

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ. ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБОРУДОВАНИЯ

I. Общие положения

Введение

1.0.1. Государственные сметные нормативы. Государственные элементные сметные нормы на капитальный ремонт оборудования (далее – ГЭСНмр) предназначены для определения потребности в ресурсах (затрат труда рабочих, машинистов, времени эксплуатации строительных машин и механизмов, материальных ресурсов) при выполнении работ по капитальному ремонту оборудования и для составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ ресурсным и ресурсно-индексным методами.

ГЭСНмр являются исходными нормами для разработки других сметных нормативов: единичных расценок федерального, территориального и отраслевого уровней, индивидуальных и укрупненных сметных нормативов.

1.0.2. ГЭСНмр отражают среднеотраслевые затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов, технологию и организацию работ по капитальному ремонту оборудования.

1.0.3. В ГЭСНмр подразделяются по видам работ:

- Часть 1. «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов»;
- Часть 2. «Ревизия трубопроводной арматуры».

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

1.1. ГЭСНмр части 1 «Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов» распространяется на лифты электрические типовых конструкций отечественного производства и аналогичных конструкций иностранных марок.

1.1.1. В части 1 содержатся сметные нормы на работы по замене, установке, ремонту оборудования, устройств и конструкций лифтов, прочие работы в период капитального ремонта, модернизации и замены лифтов, а также на работы по оценке соответствия.

1.1.2. В нормах части 1 учтены затраты на выполнение комплекса работ в соответствии с техническими требованиями при производстве работ, включая все необходимые вспомогательные и сопутствующие работы, в том числе:

1.1.2.1. разгрузку с транспортного средства и перемещение (подъем, спуск) оборудования, материалов, инструмента и приспособлений в зону производства работ;

1.1.2.2. установку и снятие ручных талей (затраты на эксплуатацию ручных талей учитываются нормой накладных расходов);

1.1.2.3. перемещение демонтированного оборудования (подъем, спуск);

1.1.2.4. состав работ, учтенных нормами, приведен в таблицах норм, при этом мелкие, вспомогательные операции не указываются, но подразумеваются.

1.1.3. Затраты на демонтаж и монтаж лифтов в целом в неперекрытых шахтах следует определять по ГЭСНм части 3 «Подъемно-транспортное оборудование».

1.1.4. При применении норм на замену привода дверей кабины (01-01-003-01 и 01-01-003-02) не допускается одновременно использовать нормы на замену редуктора и электродвигателя привода дверей кабины (01-01-003-03 и 01-01-003-04).

1.1.5. При замене в целом дверей шахты лифта (01-01-005-01 и 01-01-005-02) другие нормы табл. 01-01-005 не применяются.

1.1.6. Норма 01-01-011-01 применяется в случае замены в целом башмака, а норма 01-01-011-02 – только вкладыша башмака. Одновременно указанные нормы не применяются.

1.1.7. При использовании норм на замену противовеса (01-01-030-01 и 01-01-030-02) нормы на замену отдельных узлов противовеса (с 01-01-030-03 по 01-01-030-05) не применяются.

1.1.8. Нормы на замену блока (01-01-031-01) и на замену подшипников блока (01-01-031-02) одновременно не применяются.

1.1.9. При замене лифтовой лебедки в целом (нормы 01-01-002-05 и 01-01-002-06) другие нормы табл. 01-01-002 не применяются.

1.1.10. Нормы 01-01-002-07 и 01-01-002-08 применяются при замене только червячной пары редуктора лифтовой лебедки. Если же заменяется весь редуктор лифтовой лебедки (нормы 01-01-002-09 и 01-01-002-10), то нормы 01-01-002-07 и 01-01-002-08 не применяются.

- 1.1.11. Не допускается совместное применение норм табл. 01-01-006 «Замена станции управления лифта» и табл. 01-01-007 «Замена системы управления лифта».
- 1.1.12. При замене вводного устройства (нормы 01-01-010-03 и 01-01-010-04) нормы на замену конденсаторов проходных на вводном устройстве (нормы 01-01-010-12, 01-01-010-13, 01-01-010-14) не применяются.
- 1.1.13. При замене электромагнитной отводки (норма 01-01-028-02) норма на замену тяги электромагнитной отводки (01-01-028-03) не применяется.
- 1.1.14. Нормы табл. 01-01-029 применяются только при замене отдельных узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта. Указанные нормы не допускается использовать совместно с нормами табл. 01-01-005.
- 1.1.15. При определении затрат на замену направляющих кабины лифта и противовеса (табл. 01-01-023) единицу измерения «1 м направляющих» следует понимать как 1 м двух направляющих (или 2 м одной направляющей).
- 1.1.16. Затраты на замену одной кнопки вызывного аппарата определяются по нормам 01-01-012-01 и 01-01-012-02 с коэффициентом 0,6.
- 1.1.17. При применении нормы табл. 01-02-002 «Установка смазывающего устройства» использование дополнительно норм 01-02-001-03 и 01-02-001-04 на очистку и промывку направляющих кабины (противовеса) не допускается.
- 1.1.18. При применении нормы на ремонт тормозного устройства лифтовой лебедки (табл. 01-03-013) норма на ремонт тормозного электромагнита (табл. 01-03-014) не применяется.
- 1.1.19. При замене в целом лифта табл. 01-04-002 «Переоборудование лифта в подъемное средство подмащивания» не должна применяться.
- 1.1.20. В ГЭСНмр части 1 отдела 5 приведены затраты на работы по техническому диагностированию и обследованию лифтов, проводимые специализированными экспертными организациями (инженерными центрами), имеющими лицензию.
- 1.1.21. Нормы разработаны в соответствии с техническими требованиями устройства и безопасной эксплуатации лифтов.
- 1.1.22. В нормах на техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию (табл. 01-05-001) учтены затраты на:
- 1.1.22.1. проверку соответствия установки оборудования лифта документации по монтажу и проектной документации по установке лифта в здании (сооружении) или проектной документации на модернизацию лифта;
- 1.1.22.2. проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- 1.1.22.3. испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- 1.1.22.4. испытание сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барabanом трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- 1.1.22.5. испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом;
- 1.1.22.6. испытание прочности кабины, тяговых элементов, подвески и (или) опоры кабины, элементов их крепления;
- 1.1.22.7. оформление протоколов результатов проверок, исследований, испытаний и измерений, запись в паспорт лифта о результатах проверок, исследований, испытаний и измерений, оформление акта технического освидетельствования лифта.
- 1.1.23. В нормах на техническое освидетельствование лифта в течение назначенного срока службы не реже одного раза в 12 месяцев (табл. 01-05-002) учтены затраты на:
- 1.1.23.1. проверку технической и эксплуатационной документации;
- 1.1.23.2. визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, за исключением размеров, не изменяемых в процессе эксплуатации;
- 1.1.23.3. проверку функционирования лифта на всех режимах;
- 1.1.23.4. проведение испытаний согласно п.п. 1.1.22.2–1.1.22.5;
- 1.1.23.5. проверку соответствия эксплуатации лифта ТР ТС 011/2011;
- 1.1.23.6. составление и оформление акта технического освидетельствования лифта по установленной форме.
- 1.1.24. В нормах на частичное техническое освидетельствование лифта (табл. 01-05-003), проводимое после ремонта, замены лифтового оборудования или установки дополнительных устройств (модернизации), учтены затраты на:
- 1.1.24.1. проверку технической и эксплуатационной документации;
- 1.1.24.2. проверку соответствия отремонтированного, замененного или вновь установленного оборудования паспортным данным;
- 1.1.24.3. проведение испытаний и (или) проверку отремонтированных, замененных или установленных устройств и оборудования в объеме периодического технического освидетельствования;
- 1.1.24.4. составление и оформление протоколов испытаний.
- 1.1.25. В нормах на оценку соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы (табл. 01-05-004), учтены затраты на:

- 1.1.25.1. определение состояния оборудования лифта, включая устройства безопасности лифта, с выявлением дефектов, неисправностей, степени износа и коррозии;
- 1.1.25.2. контроль металлоконструкций каркаса, подвески кабины, противовеса, а также направляющих и элементов их креплений;
- 1.1.25.3. испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования, визуальный и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- 1.1.25.4. запись в паспорте лифта сведений о проведенном обследовании;
- 1.1.25.5. оформление заключения на основании результатов обследования, содержащего:
- условия и возможный срок продления использования лифта;
 - рекомендации по модернизации или замене лифта.
- 1.1.26. При определении по табл. 01-05-004 затрат на оценку соответствия в форме обследования лифта нормы табл. 01-05-005 не применяются.
- 1.1.27. Затраты на оценку соответствия лифта после модернизации или замены определяются по нормам табл. 01-05-001.
- 1.1.28. При одновременном использовании норм с 01-05-003-01 по 01-05-003-08 (когда имеют место установка, замена или ремонт, двух и более устройств лифта) соответствующие нормы табл. 01-05-003, включая норму 01-05-003-09, принимаются с коэффициентом 0,5.
- 1.1.29. Сметные нормы отдела 5, разработаны исходя из состава исполнителей работ (в долях участия в общих затратах труда, в процентах), приведенного в приложении 1.1.
- 1.1.30. Затраты на оценку соответствия в форме обследования лифта, подлежащего модернизации, могут определяться по нормам табл. 01-05-004 с применением коэффициентов, учитывающих этапы производства работ:
- до проведения модернизации – 0,65;
 - после проведения модернизации – 0,35.
- 1.1.31. В ГЭСНмр части 1 отдела 6 приведены нормы на работы по техническому освидетельствованию поэтажных эскалаторов, пассажирских конвейеров и платформ подъемных для инвалидов, проводимые специализированными организациями (инженерными центрами), аккредитованными в установленном законодательством РФ порядке или имеющими соответствующую лицензию.
- ГЭСНмр части 1 отдела 6 разработаны в соответствии с техническими требованиями устройства и безопасной эксплуатации поэтажных эскалаторов, пассажирских конвейеров и платформ подъемных для инвалидов.

Ревизия трубопроводной арматуры

- 1.2. В ГЭСНмр части 2 «Ревизия трубопроводной арматуры» предназначены для определения затрат на ревизию трубопроводной арматуры на условное давление до 40 МПа, на фланцевых и сварных соединениях, с ручным и электрическим приводом.
- 1.2.1. Работы по ревизии могут выполняться как на неустановленной трубопроводной арматуре, хранящейся на складе сверх гарантийного срока хранения (предмонтажная ревизия), так и на установленной арматуре – в период реконструкции, расширения, а также капитального ремонта на действующих объектах.
- Гарантийные сроки хранения арматуры устанавливаются техническими условиями на поставку, другой нормативно-технической документацией предприятий-изготовителей арматуры, а также отраслевыми инструкциями о порядке хранения оборудования на объектах.
- 1.2.2. Работы по предмонтажной ревизии арматуры выполняются монтажной организацией (подрядчиком) по наряд-заказу заказчика.
- 1.2.3. В нормах части 2 учтены затраты на выполнение комплекса работ по предмонтажной ревизии арматуры, не установленной на трубопроводе, включая:
- 1.2.3.1. перемещение арматуры со склада хранения к месту проведения ревизии на расстояние до 200м;
 - 1.2.3.2. устройство и разборку приспособлений для производства работ по ревизии;
 - 1.2.3.3. снятие и установку привода;
 - 1.2.3.4. снятие и установку заглушек;
 - 1.2.3.5. удаление антикоррозийных смазок;
 - 1.2.3.6. разборку и промывку арматуры;;
 - 1.2.3.7. очистку от коррозии и грязи с последующей промывкой;
 - 1.2.3.8. выявление дефектов;
 - 1.2.3.9. замену прокладок и сальниковых набивок, мелких деталей (крепежа);
 - 1.2.3.10. протирку уплотняющих поверхностей;
 - 1.2.3.11. сборку арматуры, гидравлические испытания.
- 1.2.4. В нормах части 2 не учтены затраты на:
- 1.2.4.1. ревизию приводов;
 - 1.2.4.2. устранение дефектов изготовления арматуры, или дефектов, вызванных нарушением условий хранения или транспортирования;

1.2.4.3. проведение стилоскопирования деталей разобранной арматуры из легированной стали, определяемые по ГЭСНм части 39 «Контроль монтажных сварных соединений»;

1.2.4.4. изготовление, установку и снятие защитных устройств для предохранения арматуры от попадания атмосферных осадков, пыли и грязи при производстве ревизии на открытых площадках.

1.2.5. При выполнении работ по ревизии арматуры, установленной на трубопроводе, необходимо учитывать затраты на демонтаж и последующий (после ревизии) монтаж (установку) арматуры на трубопроводе, дополнительно.

Затраты на демонтаж и монтаж арматуры определяются по ГЭСНм части 12 «Технологические трубопроводы».

II. Рекомендации по применению сметных норм

Капитальный ремонт и модернизация оборудования лифтов

2.1. ГЭСНмр части 1 учтены конкретные условия производства работ по ремонту и модернизации оборудования лифтов, в том числе: стесненность рабочих мест, выполнение отдельных работ вблизи устройств, находящихся под напряжением и т.п., в связи с чем не допускается применение к нормам каких-либо повышающих коэффициентов на условия производства работ.

2.1.1. Затраты на приобретение запасных частей, деталей оборудования, необходимых для проведения ремонта или замены отдельных конструктивных элементов лифтов, определяются в сметах и при расчетах за выполненные работы на основе их потребности, установленной по технической документации, с учетом сметных цен текущего уровня, включая транспортные и заготовительно-складские расходы.

2.1.2. Затраты на составление смет подрядными специализированными организациями, выполняющими работы по замене, модернизации, реконструкции и капитальному ремонту лифтов, определяются на основе трудозатрат, согласованных с заказчиком.

При этом затраты на составление смет не должны превышать от сметной стоимости соответствующих видов работ по смете:

по капитальному ремонту лифтов – 0,8 %;

по замене, модернизации и реконструкции лифтов – 0,7 %.

2.1.3. Затраты специализированных экспертных организаций (инженерных центров) на выполнение отдельных сопутствующих работ по заданию заказчика определяются расчетом на основе трудозатрат и сложившегося уровня рентабельности.

К таким сопутствующим работам могут относиться:

2.1.3.1. изготовление паспорта лифта;

2.1.3.2. разработка проектной документации на замену или реконструкцию лифта;

2.1.3.3. разработка проектной документации автоматизированной системы диспетчерского контроля за работой лифтов;

2.1.3.4. экспертиза проектной документации на замену или реконструкцию лифта;

2.1.3.5. другие подобного вида работы.

Указанные работы выполняются (при наличии соответствующих лицензий) по отдельному договору с заказчиком, а их стоимость не включается в сметы на капитальный ремонт и модернизацию оборудования лифтов.