

**Государственный комитет Российской Федерации
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу
(Госстрой России)**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по использованию федеральных единичных расценок
на строительные, монтажные, специальные строительные,
ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (Фер-2001)
при определении стоимости строительной продукции на
территории субъектов российской федерации**

МДС 81-32.2003

**Москва,
2003**

РАЗРАБОТАНЫ Управлением ценообразования и сметного нормирования Госстроя России (руководитель - В.А. Степанов, ответственный исполнитель - Е.Е. Ермолаев) и Межрегиональным центром по ценообразованию в строительстве и промышленности строительных материалов (МЦЦС) Госстроя России (Шуппо В.П., Головин С.В., Н.В. Малютина) с участием ГУ МО «Мособлэкспертиза» (Л.Ф. Галицкий, М.В. Апухтин)

ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ: письмом № НЗ-2626/10 от 30.04.03 с 1 марта 2003

СОДЕРЖАНИЕ

- Приложение № 1 Форма расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов (Кэм/Ктм)
- Приложение № 2 Форма расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов (Км)
- Приложение № 3 Пример расчета поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей - Ктр (Ивановская область)
- Приложение № 4 Пример расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов - Кэм/Ктм (Ивановская область)
- Приложение № 5 Пример расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов - Км (Ивановская область)
- Приложение № 6 Пример пересчета локальной сметы составленной на основании сборников ФЕР-2001 (Ивановская область)

1. Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации (далее - Методические рекомендации) устанавливают порядок приведения сметной стоимости, определенной на основании федеральных единичных расценок к местным условиям строительства (региональному уровню цен) в субъектах Российской Федерации. Методические рекомендации следует применять в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России.

2. Федеральные единичные расценки (ФЕР-2001), в комплексе с другими нормативно-методическими документами Госстроя России, предназначены:

- для расчетов стоимости строительной продукции при формировании инвесторских смет и подготовке тендерной документации, а также пересчета объектных и локальных смет из федерального в региональный уровень цен;
- для сметных расчетов и расчетов за выполненные работы (при отсутствии в субъекте Российской Федерации территориальной сметно-нормативной базы ценообразования ТЕР-2001);

- для контроля показателей стоимости по элементам прямых затрат при разработке сборников территориальных единичных расценок;

- для формирования сметной документации и расчетов за выполненные работы по решению государственного заказчика (главного распорядителя средств федерального бюджета) при определении стоимости строительства, финансирование которого производится с привлечением средств федерального бюджета.

3. Федеральные единичные расценки разработаны в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года для условий строительства 1-го территориального района, принятого в качестве базисного.

4. Федеральными единичными расценками, разработанными на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) учтены следующие элементы нормативных затрат в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.:

4.1. Сметная стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, установленная на измеритель вида работ, исходя из норм их расхода по ГЭСН-2001 и каталога сметных цен на материалы, изделия и конструкции по базисному району.

4.1.1. Сметные цены на материалы, изделия и конструкции в среднем включают сложившиеся на 01.01.2000 отпускные (оптовые) цены и транспортные затраты в размере до 13 % от отпускных цен, учитывающие доставку от франко-склада изготовителя до франко-приобъектного склада строительства объекта, включая заготовительно-складские расходы и расходы посредников в сфере обращения.

4.1.2. Затраты по доставке материалов, изделий и конструкций от приобъектного склада до рабочей зоны (место укладки в дело), учтенные нормами ГЭСН-2001.

4.2. Оплата труда строительных рабочих, установленная по нормативной трудоемкости на измеритель вида работ по ГЭСН-2001, с учетом разрядности работ и среднестатистической ставке рабочего четвертого разряда в размере 9,62 руб. на чел./час, исчисленную исходя из среднемесячной оплаты труда рабочих-строителей в 4 квартале 1999 года при нормативной продолжительности работы 166,25 часов в месяц, согласно постановлению Минтруда РФ от 07.02.2000 № 2092.

4.3. Стоимость эксплуатации строительных машин, установленная исходя из нормативного количества машино-часов по нормам ГЭСН-2001 и сметных расценок Федерального сборника сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86, с учетом внесенных дополнений и изменений.

5. Составление сметной документации по объектам строительства на территории субъектов Российской Федерации на основании федеральных единичных расценок производится с пересчетом в территориальный уровень цен по состоянию на 1 января 2000 г. с использованием территориальных (региональных) поправочных коэффициентов (далее - коэффициентов), учитывающих местные условия строительства.

Указанные коэффициенты могут разрабатываться укрупнение, по основным видам строительства, а также по видам строительных, монтажных и ремонтных работ. Коэффициенты по основным видам строительства рекомендуется применять для разработки инвесторских смет и на стадии подготовки тендерной документации при проведении подрядных торгов.

Поправочные коэффициенты по видам работ следует применять на стадии разработки рабочей проектно-сметной документации, а также при расчетах за выполненные работы.

Коэффициенты рассчитываются с использованием выборки ресурсов из соответствующих видов ресурсно-технологических моделей (далее - РТМ) - по отраслям строительства, либо по видам работ.

Разработка коэффициентов производится организацией, уполномоченной администрацией субъекта Российской Федерации.

По поручению Госстроя России разработка поправочных коэффициентов, а также их экспертная оценка может осуществляться Межрегиональным центром по ценообразованию в

строительстве и промышленности строительных материалов Госстроя России (либо его филиалами и представительствами).

Указанные коэффициенты разрабатываются (применяются) к элементам затрат (оплате труда; стоимости материалов, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов).

6. Приведение (пересчет) федеральных единичных расценок (ФЕР-2001) к территориальному (региональному) уровню цен по состоянию на 01.01.2000 следует производить в следующем порядке:

6.1. На основании данных государственной статистической отчетности по региону за IV квартал 1999 г. устанавливается часовая тарифная ставка оплаты труда одного рабочего-строителя четвертого разряда в месяц при нормативной продолжительности работы 166,25 часов в месяц.

6.2. На основании данных региональных управлений механизации или региональных органов по ценообразованию в строительстве устанавливаются региональные цены (по состоянию на 01.01.2000) 1-го маш/часа по номенклатуре (набору) строительных машин, механизмов и автотранспортных средств полученной на основе выборки при расчёте по РТМ.

6.3. По данным региональных органов по ценообразованию в строительстве устанавливаются базисные (01.01.2000) сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции по номенклатуре (набору) ресурсов, полученной на основании выборки при расчёте по РТМ.

При отсутствии необходимых данных региональных органов по ценообразованию в строительстве допускается использование сметных цен на отдельные материально-технические ресурсы на основании соответствующих отчетных данных на 01.01.2000.

Для анализа транспортных расходов следует уточнять (расшифровывать) состав сметных цен на отпускные (оптовые) цены производителей и усредненные расходы по доставке материалов, изделий и конструкций (в процентах к отпускной (оптовой) цене), включая наценки посредников и заготовительно-складские расходы строительных организаций.

7. Расчет коэффициентов для корректировки элементов затрат (фонда оплаты труда, стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов, стоимости материалов) в локальных сметах и актах выполненных работ составленных на основании сборников ФЕР для их приведения к региональному уровню цен по состоянию на 01.01.2000 рекомендуется производить в следующем порядке:

7.1. Определяется региональный коэффициент пересчета размера оплаты труда рабочих-строителей - соотношение часовой тарифной ставки оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда принятой в регионе в соответствии с п. 6.1. настоящей методики к часовой тарифной ставке оплаты труда рабочего-строителя четвертого разряда принятой в федеральных единичных расценках в размере 9,62 руб.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к фонду оплаты труда рабочих-строителей определенного по сборникам ФЕР-2001.

7.2. Определяется региональный коэффициент пересчета стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов - соотношение суммы затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов определенной в соответствии с п. 6.2. настоящей методики к сумме затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов по аналогичной номенклатуре определенной в соответствии Федеральным сборником сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, введенного в действие постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 86, с учетом внесенных дополнений и изменений.

Форма расчёта приведена в приложении № 1.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к стоимости эксплуатации строительных машин и механизмов с выделением фонда оплаты труда механизаторов, определенным по сборникам ФЕР-2001.

7.3. Определяется региональный коэффициент пересчета стоимости строительных материалов - соотношение суммы затрат по основным строительным материалам, изделиям и конструкциям по номенклатуре определенной в соответствии с п. 6.3. настоящей методики к сумме затрат по строительным материалам, изделиям и конструкциям определенной в соответствии со сборником

Федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемых в строительстве (части 1 - 5), утверждённым постановлением Госстроя России № 40 от 20.05.2003.

Форма расчёта приведена в приложении № 2.

Полученный региональный коэффициент применяется в локальных сметах к стоимости материальных ресурсов, определенной по сборникам ФЕР-2001.

8. Пересчет сметной документации, разработанной в базисном уровне и приведённой в региональный уровень в соответствии с рекомендациями настоящей методики, в текущий уровень цен может производиться путем использования системы текущих (прогнозных) индексов, разработанных в порядке, изложенном в письме Минстроя России от 13.11.96 № ВБ-26/12-367.

Пример пересчета локальной сметы из базисного (01.01.2000) федерального уровня цен в базисный (01.01.2000) региональный уровень цен, с последующим пересчётом в текущий уровень цен, выполненный в соответствии с настоящей методикой, приведён в приложениях №№ 3, 4, 5, 6.

Приложение № 1

Форма расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов (Кэм/Ктм)

Наименование вида работ _____

| № п/п | Код отраслевой | Наименование строительных машин и механизмов | Количество машино-часов | Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00) | | Всего сметная стоимость руб. эксплуатации машин в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00) | | Поправочный коэффициент Кэм/Ктм к стоимости экспл. машин к оплате труда машинистов (Σ гр.8/Σ гр.7) |
|-------|----------------|--|-------------------------|---|-----------------|--|-------------------------------|--|
| | | | | Учтенная в ФЕР | Территориальная | По ФЕР (гр. 4×гр. 5) | Территориальная (гр. 4×гр. 6) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ИТОГО:

Составил:
Проверил:

Приложение № 2

Форма расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов (Км)

Наименование вида работ _____

| № п/п | Код ресурса | Наименование материалов, изделий и конструкций | Единица измерения | Количество ресурса | Сметная стоимость единицы измерения, руб. (на 01.01.00) | | Сметная стоимость общая, руб. (на 01.01.00) | | Поправочный коэффициент к стоимости материальных ресурсов (Σ гр.9/Σ гр.8) |
|-------|-------------|--|-------------------|--------------------|---|-----------------|---|-------------------------------|---|
| | | | | | Учтенная в ФЕР | Территориальная | По ФЕР (гр. 5×гр. 6) | Территориальная (гр. 5×гр. 7) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

ИТОГО:

Составил:
Проверил:

Приложение № 3

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к оплате труда рабочих-строителей - Ктр (Ивановская область)

| № п/п | Средний разряд работы | Стоимость 1 чел.-час, руб. (на 01.01.00) | | Поправочный коэффициент Ктр к оплате труда рабочих (гр.4/гр.3) |
|-------|-----------------------|--|-----------------|--|
| | | Учтенная в ФЕР | Территориальная | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 4,0 | 9,62 | 7,31 | 0,76 |

Составил:

Проверил:

Приложение № 4

ПРИМЕР

расчета поправочных коэффициентов к стоимости эксплуатации строительных машин и средств на оплату труда машинистов - Кэм/Ктм (Ивановская область)

| № п/п | Код отраслевой | Наименование строительных машин и механизмов | Количество машино-часов | Сметная стоимость, руб. 1 маш.-час в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00) | | Всего сметная стоимость руб. эксплуатации машин в т.ч. оплата труда машинистов (на 01.01.00) | | Поправочный коэффициент Кэм/Ктм к стоимости эксл. машин к оплате труда машинистов (Σгр. 8/Σгр.7) |
|-------|----------------|--|-------------------------|---|-----------------------|--|-------------------------------|--|
| | | | | Учтенная в ФЕР | Территориальная | По ФЕР (гр. 4×гр. 5) | Территориальная (гр. 4×гр. 6) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 020129 | Кран башенный при работе на других видах строительства, 8 т | 200 | <u>86,4</u> 13,5 | <u>74,21</u> 10,26 | <u>17280</u> 2700 | <u>14842</u> 2052 | |
| 2 | 070148 | Бульдозер при работе на других видах строительства, 59 (80) кВт (л.с.) | 200 | <u>61,3</u> 13,5 | <u>59,6</u> 10,26 | <u>12260</u> 2700 | <u>11920</u> 2052 | |

Итого **29540**
5400 **26762**
4104 **0,91**
0,76

Составил:

Проверил:

Приложение № 5

ПРИМЕР

**расчета поправочных коэффициентов к стоимости материальных ресурсов - Км
(Ивановская область)**

| № п/п | Код ресурса | Наименование материалов, изделий и конструкций | Единица измерения | Количество ресурса | Сметная стоимость единицы измерения, руб. (на 01.01.00) | | Сметная стоимость общая, руб. (на 01.01.00) | | Поправочный коэффициент Км к стоимости материальных ресурсов (Σ гр. 9/Σ гр. 8) |
|-------|-------------|---|-------------------|--------------------|---|---------|---|------------|--|
| | | | | | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 4410001 | Фундаментные блоки и плиты | м ³ | 174,21 | 682 | 682 | 118811,22 | 118811,22 | |
| 2 | 4453110 | Плиты железобетонные покрытий и перекрытий | м ³ | 1104 | 2376 | 1800 | 2623104 | 1987200 | |
| 3 | 4010003 | Бетон М100 (20 - 40) | м ³ | 144 | 560 | 874 | 80640 | 125856 | |
| 4 | 4010006 | Бетон М200 (20 - 40) | м ³ | 223,6 | 992,76 | 925,38 | 221981,136 | 206914,968 | |
| 5 | 4020001 | Раствор кладочный тяжелый цементный М25 | м ³ | 15,25 | 463,3 | 532,4 | 7065,325 | 8119,1 | |
| 6 | 4020004 | Раствор кладочный тяжелый цементный М100 | м ³ | 197,44 | 519,8 | 646,91 | 102629,312 | 127725,91 | |
| 7 | 4020005 | Раствор кладочный тяжелый цементный М150 | м ³ | 278,11 | 548 | 682,01 | 152404,28 | 189673,801 | |
| 8 | 4020006 | Раствор кладочный тяжелый цементный М200 | м ³ | 110,8 | 600 | 746,72 | 66480 | 82736,576 | |
| 9 | 4040005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250×120×65 мм, марка 100 | тыс. шт. | 25,3 | 1752,6 | 1517,8 | 44340,78 | 38400,34 | |
| 10 | 4080122 | Песок для строит. работ | м ³ | 976,85 | 55,26 | 66,43 | 53980,731 | 64892,1455 | |
| 11 | 4080021 | Щебень из природного камня для строительных работ М400, фр. 10 - 20 | м ³ | 116,61 | 131,08 | 131,08 | 15285,2388 | 15285,2388 | |
| 12 | 2010755 | Металлоконструкции | т | 11,36 | 8060 | 13519 | 91561,6 | 153575,84 | |
| 13 | 1020044 | Доски обрезные II сорта | м ³ | 20 | 1665 | 1397,66 | 33300 | 27953,2 | |
| 14 | 1010562 | Линолеум поливинилхлоридный | м ² | 5642,64 | 67,8 | 56 | 382570,992 | 315987,84 | |

Итого 3994154,61 3463132,18 0,87

Составил:
Проверил:

Приложение № 6

ПРИМЕР
пересчета локальной сметы составленной на основании сборников ФЕР-2001
(Ивановская область)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Устройство

ПОЛОВ

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 219445,18 руб.

Средства на оплату труда 7902,2794 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ 200 __ г.

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы | | | Общая стоимость | | | Т/з осн. раб. на ед./Всего | Т/з мех. на ед./Всего | | |
|------|----------------|---|--|------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|---------|----------------------------|-----------------------|-------------------|---------------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш./З/пМех. | | Мат. | Осн.З/п | | | Эк.Маш./З/пМех. | Мат. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | ФЕР11-01-002-1 | Устройство подстилающих слоев песчаных | м ³ подстилающего слоя | 100 | 120,77 | 29,45 | 29,16 3,17 | 62,16 | 12077,00 | 2945,00 | 2916,00 317,00 | 6216,00 | 3,41 341 | 0,3 30 |
| 2 | ФЕР11-01-002-9 | Устройство подстилающих слоев бетонных | м ³ подстилающего слоя | 50 | 667,58 | 30,68 | 0,24 | 636,66 | 33379,00 | 1534,00 | 12,00 | 31833,00 | 3,66 183 | 0 0 |
| 3 | ФЕР11-01-011-1 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м ² стяжки | 2,5 | 1470,97 | 313,96 | 29,94 13,44 | 1127,07 | 3677,43 | 784,90 | 74,85 33,60 | 2817,68 | 39,51 98,775 | 1,27 3,175 |
| 4 | ФЕР11-01-011-4 | Устройство стяжек бетонных на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к норме 11-01-011-03 | 100 м ² стяжки | 2,5 | 630,52 | 7,80 | 10,72 4,44 | 612,00 | 1576,30 | 19,50 | 26,80 11,10 | 1530,00 | 1 2,5 | 0,42 1,05 |
| 5 | ФЕР11-01-004-1 | Устройство гидроизоляции оклеенной рулонными материалами на мастике "Битуминоль" первый слой | 100 м ² изолируемой поверхности | 2,5 | 2739,40 | 520,46 | 309,99 10,37 | 1908,95 | 6848,50 | 1301,15 | 774,98 25,93 | 4772,38 | 46,18 115,45 | 0,98 2,45 |
| 6 | ФЕР11-01-027-3 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов | 100 м ² покрытия | 1,1 | 8891,91 | 1047,76 | 99,51 31,11 | 7744,64 | 9781,10 | 1152,54 | 109,46 34,22 | 8519,10 | 119,78 131,758 | 2,94 3,234 |

МДС 81-32.2003 Методические рекомендации по использованию федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, специальные строительные, ремонтно-строительные и пусконаладочные работы (ФЕР-2001) при определении стоимости строительной продукции на территории субъектов Российской Федерации

9

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы | | | Общая стоимость | | | Т/з осн. раб. на ед./Всего | Т/з мех. на ед./Всего | | |
|--|----------------|---|--------------------|------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|---------|----------------------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Всего | В том числе | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш./З/пМех. | | Мат. | Осн.З/п | | | Эк.Маш./З/пМех. | Мат. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| | | одноцветных с красителем | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ФЕР11-01-036-1 | Устройство покрытий из линолеума на клее Бустилат | 100 м ² | 1,4 | 7878,53 | 352,32 | 44,70 8,99 | 7481,51 | 11029,94 | 493,25 | 62,58 12,59 | 10474,11 | 42,4 59,36 | 0,85 1,19 |
| Итого прямые затраты по смете | | | | | | | | | 78369,27 | 8230,34 | 3976,67 434,44 | 66162,27 | 931,84 | 41,10 |
| Региональный ОЗП = 0,76, ЭМ = 0,91, ЗПМ = 0,76, МАТ = 0,87 | | | | | | | | | -10934,28 | - | -357,90 1975,28 | -8601,10 | | |
| Стесненные условия ОЗП = 20 %, ЭМ = 20 % | | | | | | | | | 1974,77 | 1251,01 | 723,75 66,03 | | 186,37 | 8,22 |
| ИТОГО | | | | | | | | | 69409,76 | 7506,07 | 4342,52 396,21 | 57561,17 | 1118,21 | 49,32 |
| Накладные расходы 123,00 % ФОТ (от 7902,28) | | | | | | | | | 9719,80 | | | | | |
| Сметная прибыль 75,00 % ФОТ (от 7902,28) | | | | | | | | | 5926,71 | | | | | |
| ИТОГО ПО СМЕТЕ | | | | | | | | | 85056,27 | | | | | |
| Перевод в текущие цены (85056,27×2,15) | | | | | | | | | 182870,98 | | | | | |
| НДС 20 % | | | | | | | | | 36574,20 | | | | | |
| ВСЕГО ПО СМЕТЕ | | | | | | | | | 219445,18 | | | | | |

Составил

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]