МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 83519
от "11" сентября 2025 г.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «21» марта 2025 г. № 170/пр

Москва

О внесении изменений в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 июля 2021 г., регистрационный № 64411).

Министр И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 марта 2025 г. № 170/пр

Изменения, которые вносятся в Методику определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. № 325/пр

1. В подпункте «а» пункта 4:

а) абзац шестой после слов «очистки от снега» дополнить словами «строительной площадки,»;

б) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- потери рабочего времени, связанные со специальными перерывами для обогревания и отдыха работников, предусмотренными статьей 109 Трудового кодекса Российской Федерации;».

2. Подпункт «б» пункта 16 после слов «приведенным в таблицах Приложений № 1 и № 2 к Методике,» дополнить словами «коэффициентов, предусмотренных пунктом 5 Методики, приведенных в графе 6 таблицы приложения № 4 Методики, и».

3. Абзац первый пункта 18 после слов «в объектных сметных расчетах (сметах)» дополнить словами «, включаемых в главы 1 – 7 ССРСС,».

4. Абзац первый пункта 21 после слов «в зимний период» дополнить словами «в объектных сметных расчетах (сметах), включаемых в главы 1 – 7 ССРСС,».

5. Пункт 23 после слов «в объектных сметных расчетах (сметах)» дополнить словами «, включаемых в главы 1 – 7 ССРСС,».

6. Дополнить пунктом 23(1) следующего содержания:

«23(1). При определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства на основании проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с требованиями к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2019 г. № 509, в случае когда в наименовании ССРСС указан снос объекта капитального строительства дополнительные затраты при выполнении разборки и (или) демонтажа объекта в зимний период в объектных сметных расчетах (сметах), включаемых в главы 1 – 7 ССРСС, или ССРСС в случае, если объектные сметные расчеты (сметы) не составляются, определяются с применением к итогам сметной стоимости таких работ, рассчитанной с учетом затрат на временные здания и сооружения, указанным в графах 4 и 5 соответствующих объектных сметных расчетов (смет) или ССРСС, НДЗ, приведенного в пунктах 88 или 89 таблицы приложения № 1 к Методике, выбранного в соответствии с

наименованием такого ССРСС, а при отсутствии НДЗ, соответствующего наименованию, указанному в ССРСС, – расчетным методом в соответствии с положениями главы III Методики.».

7. В пункте 24 слова «в главе 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС» заменить словами «в соответствии с пунктом 83 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2020 г., регистрационный № 59986), с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр (зарегистрирован Минюстом России 31 августа 2022 г., регистрационный № 69860), от 30 января 2024 г. № 55/пр (зарегистрирован Минюстом России 28 марта 2024 г., регистрационный № 77679) и от 23 января 2025 г. № 30/пр (зарегистрирован Минюстом России 13 марта 2025 г., регистрационный № 81529)».

8. В пункте 26:

а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) содержание в зимний период временных подъездных автомобильных дорог за пределами строительной площадки от автомобильных дорог общего пользования, включая очистку от снега таких дорог, в том числе зимних автомобильных дорог (автозимников), определяемые на основании локальных сметных расчетов (смет), выполненных в соответствии с данными проектной документации;»;

б) подпункт «д» признать утратившим силу.

9. Наименование главы III после слов «по видам капитального строительства» дополнить словами «, строительных конструкций и работ».

10. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Разработка НДЗ по видам объектов капитального строительства осуществляется расчетным способом с использованием НДЗ по видам строительных конструкций и работ, приведенных в таблице Приложения № 3 к Методике.».

11. Дополнить пунктом 31(1) следующего содержания:

«31(1). Разработка НДЗ по видам строительных конструкций и работ осуществляется расчетно-аналитическим методом по данным проектной документации, в том числе на основании анализа условий выполнения работ и возведения строительных конструкций в зимнее время, исходя из совокупности организационных, технических, технологических, санитарно-гигиенических, физиологических факторов и условий труда.».

12. В таблице приложения № 1:

а) строку

«

	Раздел 1. Объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов								

»

признать утратившей силу;

б) строку

«		Раздел 2. Линейные объекты								»

признать утратившей силу;

в) строку

«		Раздел 3. Объекты непроизводственного назначения								»

признать утратившей силу;

г) после строки 84 дополнить строкой следующего содержания:

«		Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	»;

д) строку 85 изложить в следующей редакции:

«	85	Объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в пунктах 85(1), 85(2)	0,5	1,0	1,5	2,2	3,0	4,0	6,5	7,5	»;

е) после строки 85 дополнить строками 85(1) и 85(2) следующего содержания:

«	85(1)	Полигоны твердых коммунальных отходов	0,68	1,29	2,19	3,02	3,91	6,46	9,29	10,41	
	85(2)	Блочно-модульные котельные, котельные в легких ограждающих конструкциях	0,56	1,04	1,87	2,84	3,88	6,35	9,22	10,98	»;

ж) дополнить строками следующего содержания:

«		Снос объектов капитального строительства								
	88	Снос объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) путем его разборки и (или) демонтажа	0,88	1,83	3,18	4,89	6,77	11,70	16,17	23,06	
	89	Снос объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) путем его разрушения	0,53	1,05	1,77	2,61	3,65	6,17	8,96	11,18	».

13. Таблицу приложения № 3 дополнить строкой 46(7) следующего содержания:

«	46(7)	Комплексная разборка зданий кирпичных и деревянных, включая фундаменты, путем их обрушения	1,81	2,53	3,40	4,75	5,92	8,94	11,83	16,14	».

14. В таблице приложения № 4:

а) в строке 12.1 слово «Севестополя» заменить словом «Севастополя»;

б) в строке 12.3 слова «восточнее линии» заменить словами «западнее линии»;

в) строку 25.1 после слов «территория северо-западнее линии Парень» дополнить словами «(исключая Парень)»;

г) строку 25.2 после слова «Парень» дополнить словом «(включительно)»;

д) строку 53.4 после слов «территории юго-восточнее линии Парень» дополнить словами «(исключая Парень)»;

е) строку 53.5 после слов «территория юго-восточнее линии Парень» дополнить словами «(исключая Парень)»;

ж) дополнить строками 83 – 86 следующего содержания:

«

83	Донецкая Народная Республика				
83(1)	территория южнее линии Червоное Поле (включительно) – Мангуш (включительно) – Старый Крым (включительно) – Приморское (включительно) – Веденское (включительно) – Александровское (включительно) – Маркино (включительно)	II	25.11	10.03	0,9
83(2)	остальная территория Донецкой Народной Республики	II	20.11	15.03	1
84	Луганская Народная Республика	II	20.11	20.03	1
85	Запорожская область				
85(1)	территория южнее линии Гоголевка (включительно) – Мелитополь (исключая Мелитополь) – Бердянск (включительно)	I	1.12	10.03	1,3
85(2)	остальная территория Запорожской области	II	25.11	15.03	0,9
86	Херсонская область	I	10.12	5.03	1

».