



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

07.05.2020 № 17354-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. 17329-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП, хранится в системе электронного  
документоборота Минстроя России

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**  
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC  
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2020 года<sup>1,2,3</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Липецкая область	Смоленская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,26</u> -	<u>8,00</u> 8,77
	Панельные	<u>7,08</u> -	<u>7,41</u> 8,11
	Монолитные	<u>7,06</u> -	<u>7,50</u> 8,23
	Прочие	<u>7,17</u> -	<u>7,64</u> 8,37
Административные здания		<u>6,31</u> -	<u>7,03</u> 7,69
Объекты образования	Детские сады	<u>6,99</u> -	<u>7,00</u> 7,63
	Школы	<u>6,80</u> -	<u>6,78</u> 7,42
	Прочие	<u>6,93</u> -	<u>6,92</u> 7,56
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,61</u> -	<u>7,61</u> 8,34
	Больницы	<u>7,61</u> -	<u>7,68</u> 8,43
	Прочие	<u>7,59</u> -	<u>7,64</u> 8,38
Объекты спортивного назначения		<u>6,66</u> -	<u>7,23</u> 7,93

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Липецкая область	Смоленская область
Объекты культуры	<u>6,93</u> -	<u>7,67</u> 8,37
Котельные	<u>6,72</u> -	<u>6,96</u> 7,58
Очистные сооружения	<u>6,77</u> -	<u>7,56</u> 8,17
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,94</u> -	<u>6,98</u> 7,65
Внешние инженерные сети водопровода	<u>4,83</u> -	<u>5,62</u> 5,99
Внешние инженерные сети канализации	<u>7,12</u> -	<u>8,50</u> 8,96
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>6,60</u> -	<u>7,20</u> 7,61
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>4,84</u> -	<u>5,79</u> 6,28
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,38</u> -	<u>5,89</u> 6,39
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,30</u> -	<u>5,00</u> 5,39
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,42</u> -	<u>5,14</u> 5,53
Сети наружного освещения	<u>7,56</u> -	<u>8,90</u> 9,69
Прочие объекты	<u>6,98</u> -	<u>7,41</u> 8,08
Пусконаладочные работы	<u>18,32</u> -	<u>17,30</u> 21,26
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,44	5,70
Железные дороги <sup>4</sup>	8,11	8,02
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>8,59</u> -	<u>8,65</u> 9,21
Автомобильные дороги	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Искусственные дорожные сооружения	<u>-</u> -	<u>-</u> -

## Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>12,41</u> -	<u>11,99</u> -	<u>13,38</u> -	<u>13,25</u> -	<u>13,89</u> -
	Панельные	<u>10,33</u> -	<u>10,40</u> -	<u>11,28</u> -	<u>10,83</u> -	<u>11,67</u> -
	Монолитные	<u>11,04</u> -	<u>10,68</u> -	<u>11,88</u> -	<u>11,80</u> -	<u>12,37</u> -
	Прочие	<u>11,33</u> -	<u>11,03</u> -	<u>12,24</u> -	<u>12,06</u> -	<u>12,70</u> -
Административные здания		<u>10,18</u> -	<u>10,07</u> -	<u>10,62</u> -	<u>10,62</u> -	<u>10,67</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>9,68</u> -	<u>9,61</u> -	<u>10,62</u> -	<u>10,42</u> -	<u>10,54</u> -
	Школы	<u>9,27</u> -	<u>9,20</u> -	<u>9,89</u> -	<u>9,73</u> -	<u>9,84</u> -
	Прочие	<u>9,54</u> -	<u>9,48</u> -	<u>10,38</u> -	<u>10,20</u> -	<u>10,31</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>11,19</u> -	<u>10,93</u> -	<u>12,22</u> -	<u>12,14</u> -	<u>12,42</u> -
	Больницы	<u>10,47</u> -	<u>10,34</u> -	<u>11,09</u> -	<u>10,93</u> -	<u>11,30</u> -
	Прочие	<u>10,71</u> -	<u>10,53</u> -	<u>11,48</u> -	<u>11,35</u> -	<u>11,70</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>10,24</u> -	<u>10,02</u> -	<u>10,73</u> -	<u>10,64</u> -	<u>10,67</u> -
Объекты культуры		<u>10,98</u> -	<u>10,73</u> -	<u>11,80</u> -	<u>11,67</u> -	<u>11,91</u> -
Котельные		<u>10,28</u> -	<u>10,18</u> -	<u>10,76</u> -	<u>10,75</u> -	<u>11,07</u> -
Очистные сооружения		<u>10,57</u> -	<u>10,70</u> -	<u>11,47</u> -	<u>11,25</u> -	<u>11,75</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,22</u> -	<u>8,28</u> -	<u>8,48</u> -	<u>8,55</u> -	<u>9,23</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (1 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона)	Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,47</u> -	<u>7,36</u> -	<u>7,57</u> -	<u>7,50</u> -	<u>8,62</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>12,32</u> -	<u>12,17</u> -	<u>12,52</u> -	<u>12,42</u> -	<u>14,42</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>10,57</u> -	<u>10,72</u> -	<u>10,56</u> -	<u>10,48</u> -	<u>12,71</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,67</u> -	<u>7,71</u> -	<u>7,73</u> -	<u>7,72</u> -	<u>8,15</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>8,27</u> -	<u>8,34</u> -	<u>8,35</u> -	<u>8,37</u> -	<u>9,04</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>6,16</u> -	<u>6,13</u> -	<u>6,33</u> -	<u>6,22</u> -	<u>6,66</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,03</u> -	<u>5,99</u> -	<u>6,26</u> -	<u>6,11</u> -	<u>6,82</u> -
Сети наружного освещения	<u>13,24</u> -	<u>13,43</u> -	<u>13,25</u> -	<u>13,66</u> -	<u>15,42</u> -
Прочие объекты	<u>10,87</u> -	<u>10,56</u> -	<u>11,55</u> -	<u>11,36</u> -	<u>12,00</u> -
Пусконаладочные работы	<u>30,39</u> -	<u>30,39</u> -	<u>30,39</u> -	<u>30,39</u> -	<u>30,86</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-	-	-	-	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>12,68</u> -	<u>12,52</u> -	<u>13,18</u> -	<u>12,80</u> -	<u>13,66</u> -
Автомобильные дороги	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -
Искусственные дорожные сооружения	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -	<u>-</u> -

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Новосибирская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,26</u> -
	Панельные	<u>8,77</u> -
	Монолитные	<u>8,61</u> -
	Прочие	<u>8,84</u> -
Административные здания		<u>8,17</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,85</u> -
	Школы	<u>7,46</u> -
	Прочие	<u>7,72</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,65</u> -
	Больницы	<u>8,87</u> -
	Прочие	<u>8,77</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>8,25</u> -
Объекты культуры		<u>8,61</u> -
Котельные		<u>7,97</u> -
Очистные сооружения		<u>8,82</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,50</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Новосибирская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,93</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,61</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,19</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,74</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,74</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,46</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,71</u> -
Сети наружного освещения	<u>11,47</u> -
Прочие объекты	<u>8,48</u> -
Пусконаладочные работы	<u>22,20</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,06
Железные дороги <sup>4</sup>	8,36
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>9,04</u> -
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

## Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Приморский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>11,14</u>	10,30
	Панельные	<u>11,05</u>	9,81
	Монолитные	<u>10,05</u>	9,40
	Прочие	<u>10,59</u>	9,77
Административные здания		<u>9,21</u>	8,51
Объекты образования	Детские сады	<u>8,94</u>	8,43
	Школы	<u>8,51</u>	7,94
	Прочие	<u>8,80</u>	8,27
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>10,25</u>	9,28
	Больницы	<u>10,28</u>	9,48
	Прочие	<u>10,24</u>	9,38
Объекты спортивного назначения		<u>9,63</u>	8,75
Объекты культуры		<u>10,41</u>	9,54
Котельные		<u>9,67</u>	8,95
Очистные сооружения		<u>10,04</u>	9,56
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,67</u>	7,90



Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Приморский край
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,93</u>
	6,46
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,25</u>
	10,42
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,80</u>
	9,14
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,63</u>
	6,14
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,55</u>
	6,98
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,32</u>
	4,94
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>6,33</u>
	5,90
Сети наружного освещения	<u>12,38</u>
	11,27
Прочие объекты	<u>9,88</u>
	9,16
Пусконаладочные работы	<u>27,46</u>
	22,64
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,64
Железные дороги <sup>4</sup>	8,48
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>10,20</u>
	9,32
Автомобильные дороги	-
	-
Искусственные дорожные сооружения	-
	-

## Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.