



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**МИНИСТР**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

29.05.2021 № 22127-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

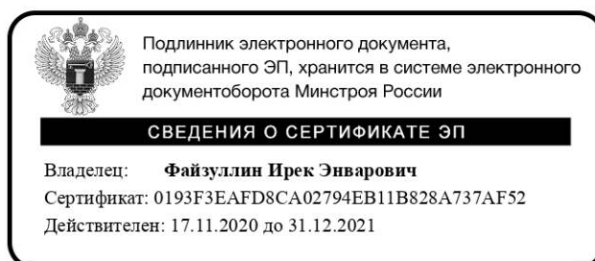
Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 4 мая 2021 г. № 18410-ИФ/09, от 14 мая 2021 г. № 19563-ИФ/09, от 21 мая 2021 г. № 20800-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2021 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок,  
на II квартал 2021 года<sup>1</sup>

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,72</u> 6,21	<u>6,75</u> 6,23	<u>7,02</u> 6,57	<u>7,24</u> 6,62	<u>7,45</u> 6,55
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,13</u> 8,56	<u>10,50</u> 8,50	<u>11,73</u> 9,03	<u>12,61</u> 8,57	<u>12,97</u> 8,39
	Панельные	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,62</u> 5,65	<u>6,69</u> 4,83	<u>6,88</u> 5,84	<u>7,05</u> 5,80	<u>7,21</u> 6,41
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,51</u> 9,04	<u>10,89</u> 9,02	<u>12,19</u> 9,62	<u>13,09</u> 9,21	<u>13,47</u> 9,08
	Монолитные	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,69</u> 5,76	<u>6,89</u> 5,94	<u>7,06</u> 6,59	<u>7,19</u> 6,65	<u>7,38</u> 6,25
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,26</u> 8,71	<u>10,62</u> 8,67	<u>11,79</u> 9,16	<u>12,63</u> 8,69	<u>12,97</u> 8,58
	Прочие	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,68</u> 5,87	<u>6,81</u> 5,76	<u>7,01</u> 6,42	<u>7,18</u> 6,45	<u>7,37</u> 6,38
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,28</u> 8,74	<u>10,65</u> 8,70	<u>11,87</u> 9,23	<u>12,74</u> 8,78	<u>13,10</u> 8,64

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства					
			Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)	
Административные здания		Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16	
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,87</u> 5,29	<u>5,93</u> 5,31	<u>6,06</u> 5,63	<u>6,15</u> 5,67	<u>6,27</u> 5,51	
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,72</u> 10,71	<u>12,09</u> 10,73	<u>13,28</u> 11,12	<u>14,16</u> 10,81	<u>14,52</u> 10,55	
Объекты образования		Детские сады	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,40</u> 5,34	<u>6,59</u> 5,65	<u>6,67</u> 6,18	<u>6,74</u> 6,25	<u>6,86</u> 5,72
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,60</u> 9,99	<u>11,94</u> 9,93	<u>13,03</u> 10,34	<u>13,91</u> 9,95	<u>14,23</u> 9,71
		Школы	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
			Материалы, изделия и конструкции	<u>5,34</u> 4,71	<u>5,48</u> 4,92	<u>5,51</u> 5,23	<u>5,61</u> 5,32	<u>5,71</u> 5,01
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,75</u> 9,84	<u>12,11</u> 9,82	<u>13,23</u> 10,26	<u>14,10</u> 9,89	<u>14,44</u> 9,72
		Прочие	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,05</u> 5,14	<u>6,22</u> 5,42	<u>6,29</u> 5,87	<u>6,36</u> 5,95	<u>6,48</u> 5,49
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,66</u> 9,93	<u>12,00</u> 9,89	<u>13,11</u> 10,31	<u>13,98</u> 9,93	<u>14,31</u> 9,71
Объекты здравоохранения		Поликлиники	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,24</u> 5,11	<u>6,32</u> 5,05	<u>6,62</u> 5,90	<u>6,84</u> 5,94	<u>7,40</u> 6,29
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>13,78</u> 11,53	<u>14,19</u> 11,46	<u>15,52</u> 11,89	<u>16,56</u> 11,35	<u>16,96</u> 11,04
		Больницы	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
			Материалы, изделия и конструкции	<u>6,59</u> 5,65	<u>6,78</u> 5,67	<u>6,97</u> 5,98	<u>7,04</u> 6,05	<u>7,48</u> 6,11
			Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,90</u> 9,45	<u>11,24</u> 9,40	<u>12,35</u> 9,83	<u>13,20</u> 9,42	<u>13,54</u> 9,21

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
			Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
	Прочие	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,46</u> 5,44	<u>6,61</u> 5,43	<u>6,84</u> 5,95	<u>6,96</u> 6,01	<u>7,45</u> 6,17
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,17</u> 10,39	<u>12,54</u> 10,33	<u>13,75</u> 10,76	<u>14,69</u> 10,29	<u>15,04</u> 10,04
Объекты спортивного назначения		Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,13</u> 5,78	<u>6,22</u> 5,93	<u>6,35</u> 6,12	<u>6,44</u> 6,14	<u>6,58</u> 6,06
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,54</u> 9,10	<u>10,81</u> 9,12	<u>11,64</u> 9,49	<u>12,35</u> 9,25	<u>12,60</u> 9,14
Объекты культуры		Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,44</u> 5,51	<u>6,56</u> 5,46	<u>6,77</u> 6,20	<u>6,92</u> 6,28	<u>7,37</u> 6,32
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,48</u> 11,00	<u>12,87</u> 10,96	<u>14,13</u> 11,37	<u>15,10</u> 10,94	<u>15,47</u> 10,63
Котельные		Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,19</u> 5,37	<u>6,24</u> 5,39	<u>6,41</u> 5,93	<u>6,52</u> 5,88	<u>6,62</u> 5,65
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,16</u> 9,61	<u>10,44</u> 9,61	<u>11,27</u> 9,89	<u>11,96</u> 9,71	<u>12,21</u> 9,46
Очистные сооружения		Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>7,54</u> 5,99	<u>7,72</u> 6,67	<u>7,93</u> 7,59	<u>8,26</u> 7,41	<u>8,45</u> 6,91
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,46</u> 11,62	<u>12,78</u> 11,68	<u>13,71</u> 11,89	<u>14,47</u> 11,69	<u>14,75</u> 11,46
Внешние инженерные сети теплоснабжения		Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
		Материалы, изделия и конструкции	<u>8,06</u> 6,83	<u>8,04</u> 7,15	<u>8,13</u> 7,64	<u>8,24</u> 7,18	<u>8,44</u> 7,43
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,98</u> 10,93	<u>12,30</u> 10,92	<u>13,15</u> 11,12	<u>13,82</u> 10,95	<u>14,09</u> 10,72

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,27</u> 4,09	<u>4,29</u> 4,05	<u>4,33</u> 4,13	<u>4,36</u> 4,13	<u>4,45</u> 4,24
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,75</u> 10,83	<u>12,07</u> 10,92	<u>13,01</u> 11,08	<u>13,74</u> 11,02	<u>14,03</u> 10,73
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,98</u> 6,29	<u>7,00</u> 6,20	<u>7,09</u> 6,82	<u>7,19</u> 6,59	<u>7,31</u> 6,76
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,08</u> 11,16	<u>12,41</u> 11,24	<u>13,34</u> 11,37	<u>14,10</u> 11,29	<u>14,38</u> 10,98
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,68</u> 3,24	<u>4,54</u> 3,63	<u>4,72</u> 4,57	<u>5,00</u> 3,88	<u>5,46</u> 4,37
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,78</u> 11,25	<u>12,11</u> 11,34	<u>13,04</u> 11,41	<u>13,78</u> 11,29	<u>14,06</u> 10,98
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,17</u> 4,67	<u>5,15</u> 4,85	<u>5,20</u> 5,07	<u>5,27</u> 4,88	<u>5,63</u> 5,22
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,89</u> 10,29	<u>10,15</u> 10,35	<u>10,92</u> 10,48	<u>11,58</u> 10,55	<u>11,81</u> 10,12
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,60</u> 3,05	<u>3,55</u> 3,26	<u>3,64</u> 3,57	<u>3,77</u> 3,35	<u>4,11</u> 3,67
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,78</u> 10,08	<u>10,03</u> 10,15	<u>10,80</u> 10,29	<u>11,46</u> 10,31	<u>11,69</u> 9,96
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,10</u> 5,06	<u>5,16</u> 5,23	<u>5,20</u> 5,11	<u>5,23</u> 5,15	<u>5,54</u> 5,41
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,86</u> 6,78	<u>8,07</u> 6,85	<u>8,78</u> 7,23	<u>9,38</u> 7,25	<u>9,59</u> 7,19

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Республика Коми (1 зона)	Республика Коми (2 зона)	Республика Коми (3 зона)	Республика Коми (4 зона)	Республика Коми (5 зона)
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,48</u> 5,49	<u>5,58</u> 5,74	<u>5,63</u> 5,56	<u>5,71</u> 5,64	<u>6,10</u> 5,96
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,86</u> 6,78	<u>8,07</u> 6,86	<u>8,78</u> 7,23	<u>9,38</u> 7,26	<u>9,59</u> 7,19
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,15</u> 5,51	<u>8,18</u> 6,43	<u>8,20</u> 7,58	<u>8,49</u> 6,34	<u>8,70</u> 6,65
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,87</u> 8,09	<u>9,11</u> 8,17	<u>9,87</u> 8,48	<u>10,50</u> 8,49	<u>10,72</u> 8,35
Прочие объекты	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,59</u> 5,38	<u>6,81</u> 5,62	<u>7,00</u> 6,22	<u>7,18</u> 6,19	<u>7,37</u> 6,11
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,42</u> 10,01	<u>11,75</u> 9,97	<u>12,78</u> 10,33	<u>13,58</u> 10,02	<u>13,88</u> 9,82
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	- -	- -	- -	- -	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -	- -	- -	- -	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>34,35</u> 32,12	<u>36,37</u> 32,45	<u>43,55</u> 30,28	<u>47,66</u> 30,62	<u>49,76</u> 25,16
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,76</u> 4,44	<u>9,03</u> 5,23	<u>9,89</u> 7,06	<u>10,49</u> 7,21	<u>11,19</u> 6,10
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,73</u> 9,81	<u>12,01</u> 9,74	<u>12,79</u> 10,00	<u>13,47</u> 9,92	<u>13,71</u> 9,71

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,98}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,10}$
	Панельные	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{8,08}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,55}$
	Монолитные	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,24}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,31}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,04}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,30}$
Административные здания	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$	
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,12}$	
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,82}$	

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
			Республика Крым
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,98}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,29}$
	Школы	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,81}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,59}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,59}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,41}$
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,83}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{12,35}$
	Больницы	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,99}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,80}$
	Прочие	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
		Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,55}$
		Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,92}$



Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,11}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,48}$
Объекты культуры	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,91}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,26}$
Котельные	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,01}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{9,17}$
Очистные сооружения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,53}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,61}$
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{8,92}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,51}$
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,12}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,05}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,75}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,35}$
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,91}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{11,14}$
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,47}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,68}$
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{3,20}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{8,62}$
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{5,00}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,73}$
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{4,21}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{6,73}$

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Крым
Сети наружного освещения	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{6,65}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{7,67}$
Прочие объекты	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,11}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,43}$
Пусконаладочные работы	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{-}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{-}$
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	$\frac{-}{35,14}$
	Материалы, изделия и конструкции	$\frac{-}{7,82}$
	Эксплуатация машин и механизмов	$\frac{-}{10,78}$

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Пермский край	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,98</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,57</u>	-
	Панельные	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,40</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,86</u>	-
	Монолитные	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,06</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,73</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,10</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,70</u>	-
Административные здания		Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,42</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,20</u>	-

Объект строительства		Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
			Пермский край	
Объекты образования	Детские сады	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,80</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,19</u>	-
	Школы	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,20</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,25</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,62</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,21</u>	-
Объекты здравоохранения	Поликлиники	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>5,81</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>12,06</u>	-
	Больницы	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,23</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,44</u>	-
	Прочие	Оплата труда	<u>25,69</u>	-
		Материалы, изделия и конструкции	<u>6,07</u>	-
		Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,60</u>	-

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пермский край
Объекты спортивного назначения	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,86</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,50</u> -
Объекты культуры	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,19</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,84</u> -
Котельные	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,64</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>9,03</u> -
Очистные сооружения	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,80</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>11,15</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,90</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,77</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,26</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,42</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пермский край
Внешние инженерные сети канализации	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,77</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,75</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,67</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,46</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,01</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,85</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>3,49</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>8,73</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>5,01</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,98</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>4,95</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>6,97</u> -

Объект строительства	Элемент прямых затрат <sup>2</sup>	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Пермский край
Сети наружного освещения	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>7,70</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>7,92</u> -
Прочие объекты	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>6,56</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,04</u> -
Пусконаладочные работы	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	- -
	Эксплуатация машин и механизмов	- -
Аэродромы гражданского назначения <sup>3</sup>	Оплата труда	<u>25,69</u> -
	Материалы, изделия и конструкции	<u>8,09</u> -
	Эксплуатация машин и механизмов	<u>10,63</u> -

## Примечания:

1. Индексы изменения сметной стоимости применимы только к указанной ценовой зоне.

2. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Оплата труда» применяются к соответствующей величине затрат на оплату труда рабочих-строителей, на оплату труда пусконаладочного персонала и на оплату труда рабочих, занятых на управлении машинами и механизмами.

3. Индексы изменения сметной стоимости по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе объектов, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов с искусственным покрытием (взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянки воздушных судов, перроны аэродромов), в случае если сметная стоимость указанных объектов в базисном уровне цен составляет наибольшую стоимость от совокупной сметной стоимости строительства в базисном уровне цен.



**Индексы изменения сметной стоимости  
линейных объектов капитального строительства - высоковольтных  
линий электропередачи с применением федеральных единичных расценок  
на II квартал 2021 года<sup>1,2,3,4,5</sup>**

(без НДС)

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Центральный федеральный округ</b>		
1	Брянская область	7,88	7,43
2	Московская область	8,61	8,01
<b>II</b>	<b>Северо-Западный федеральный округ</b>		
3	Республика Карелия	9,02	8,34
4	Республика Коми (1 зона)	9,06	-
5	Республика Коми (2 зона)	9,20	-
6	Республика Коми (3 зона)	9,66	-
7	Республика Коми (4 зона)	9,95	-
8	Республика Коми (5 зона)	10,11	-
9	Ненецкий автономный округ	11,11	-
10	Ленинградская область	8,39	7,88
11	Мурманская область	-	9,09
12	Новгородская область	-	7,69
<b>III</b>	<b>Южный федеральный округ</b>		
13	Астраханская область	8,16	-
14	Волгоградская область	8,01	7,52
15	Краснодарский край	8,24	7,75
<b>IV</b>	<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>		
16	Республика Дагестан	-	7,60
17	Ставропольский край	-	7,56
<b>V</b>	<b>Приволжский федеральный округ</b>		
18	Чувашская Республика	8,16	-
19	Нижегородская область	8,46	-
20	Пермский край	8,33	-
<b>VI</b>	<b>Уральский федеральный округ</b>		
21	Свердловская область	8,15	-
<b>VII</b>	<b>Сибирский федеральный округ</b>		
22	Республика Тыва	9,19	-
23	Республика Хакасия	8,69	-
24	Красноярский край (1 зона)	8,42	-

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Индексы к ФЕР - 2001	
		Высоковольтные линии электропередач 220 кВ	Высоковольтные линии электропередач 330 кВ
1	2	3	4
25	Иркутская область (2 зона)	9,11	-
26	Иркутская область (4 зона)	9,22	-
27	Иркутская область (5 зона)	9,81	-
28	Кемеровская область — Кузбасс	8,71	-
<b>VIII</b>	<b>Дальневосточный федеральный округ</b>		
29	Республика Саха (Якутия) (2 зона)	10,86	-
30	Республика Саха (Якутия) (4 зона)	11,32	-
31	Забайкальский край	9,31	-
32	Приморский край	9,72	-
33	Хабаровский край (1 зона)	9,46	-
34	Хабаровский край (2 зона)	10,05	-
35	Амурская область	10,08	-

## Примечания:

- Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применимы только к указанной ценовой зоне.
  - Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
  - Индексы изменения сметной стоимости разработаны исходя из условий определения сметной стоимости строительства воздушных линий электропередач, в которых сооружениями для удержания проводов, грозозащитных тросов являются решетчатые и(или) многогранные опоры, стоимость которых определена по сметно-нормативной базе с единицей измерения «тонна». Для определения сметной стоимости многогранных опор, включенных в состав сметно-нормативной базы с единицей измерения «штука», к указанной стоимости применяются следующие коэффициенты:
    - для высоковольтных линий электропередач 220 кВ – 0,8;
    - для высоковольтных линий электропередач 330 кВ – 0,4.
  - Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству фундаментов под опоры (в том числе к стоимости земляных работ, работ по устройству заземления), применяются следующие коэффициенты:
    - для затопляемых (обводненных) территорий – 1,05;
    - для мерзлых и пучинистых грунтов – 1,04.
  - Для учёта усложняющих условий производства работ по устройству просеки, применяются следующие коэффициенты, учитывающие количество деревьев, приходящихся на 1 га просеки:
    - от 200 деревьев/га – 1,05;
    - от 500 деревьев/га – 1,12;
    - от 1000 деревьев/га – 1,23.
- Указанные коэффициенты применяются отдельно по участкам строительства, для которых характерны такие условия. Одновременное применение различных коэффициентов, на одном участке строительства не допускается.