



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

07.09.2020 № 35294-ИФ/09

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральные органы  
исполнительной власти  
Российской Федерации

Органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,  
входящие в строительный комплекс  
Российской Федерации

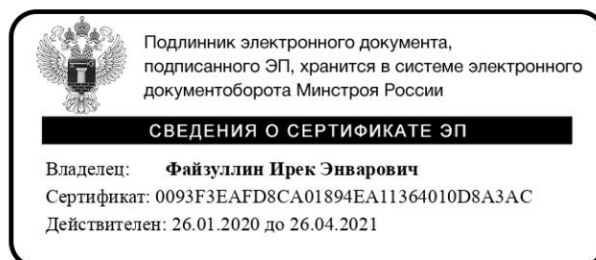
В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09, от 28 августа 2020 г. № 34144-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.  
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости  
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,  
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года<sup>1,2,3</sup>

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Воронежская область	Московская область	Орловская область	Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>7,84</u> 8,40	<u>9,29</u> 9,37	<u>6,93</u> 6,93	<u>7,75</u> -
	Панельные	<u>6,96</u> 7,15	<u>8,63</u> 9,27	<u>6,34</u> 6,29	<u>7,11</u> -
	Монолитные	<u>6,99</u> 7,57	<u>8,60</u> 8,74	<u>6,68</u> 6,54	<u>7,39</u> -
	Прочие	<u>7,26</u> 7,73	<u>8,85</u> 9,07	<u>6,69</u> 6,63	<u>7,47</u> -
Административные здания		<u>7,03</u> 7,12	<u>7,94</u> 8,11	<u>7,04</u> 6,50	<u>7,05</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7,10</u> 8,16	<u>7,78</u> 7,97	<u>7,43</u> 7,53	<u>7,36</u> -
	Школы	<u>7,03</u> 7,89	<u>7,47</u> 7,58	<u>7,20</u> 7,39	<u>7,08</u> -
	Прочие	<u>7,08</u> 8,08	<u>7,71</u> 7,86	<u>7,36</u> 7,48	<u>7,27</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,80</u> 8,28	<u>9,06</u> 9,12	<u>7,35</u> 7,09	<u>8,09</u> -
	Больницы	<u>7,86</u> 7,94	<u>8,69</u> 8,68	<u>7,32</u> 7,05	<u>7,56</u> -
	Прочие	<u>7,92</u> 8,12	<u>8,81</u> 8,83	<u>7,32</u> 7,05	<u>7,74</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7,29</u> 7,80	<u>8,20</u> 8,35	<u>7,09</u> 6,99	<u>7,35</u> -
Объекты культуры		<u>7,83</u> 8,28	<u>8,94</u> 9,03	<u>7,22</u> 7,06	<u>7,76</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Воронежская область	Московская область	Орловская область	Рязанская область
Котельные	<u>7,37</u> 8,10	<u>8,16</u> 8,93	<u>7,34</u> 7,32	<u>7,22</u> -
Очистные сооружения	<u>7,61</u> 8,43	<u>8,35</u> 9,00	<u>7,39</u> 7,50	<u>7,43</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>5,78</u> 6,68	<u>6,75</u> 6,79	<u>6,81</u> 7,02	<u>6,27</u> -
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,78</u> 6,50	<u>6,47</u> 6,28	<u>5,14</u> 5,47	<u>5,76</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,69</u> 9,47	<u>10,09</u> 10,30	<u>7,55</u> 7,50	<u>8,74</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,76</u> 8,29	<u>8,36</u> 8,33	<u>6,78</u> 6,88	<u>7,59</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,57</u> 6,44	<u>6,25</u> 9,00	<u>5,61</u> 5,65	<u>5,67</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,36</u> 7,16	<u>7,22</u> 10,11	<u>5,80</u> 5,86	<u>5,78</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,07</u> 5,77	<u>5,05</u> 6,97	<u>5,30</u> 5,31	<u>5,03</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,82</u> 6,53	<u>4,88</u> 6,27	<u>5,20</u> 5,21	<u>4,61</u> -
Сети наружного освещения	<u>8,24</u> 8,73	<u>10,41</u> 10,38	<u>8,25</u> 8,50	<u>8,03</u> -
Прочие объекты	<u>7,66</u> 8,28	<u>8,61</u> 8,92	<u>7,21</u> 7,12	<u>7,84</u> -
Пусконаладочные работы	<u>13,83</u> 14,47	<u>21,57</u> 21,57	<u>13,23</u> 13,11	<u>13,79</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,80	6,98	5,58	5,81
Железные дороги <sup>4</sup>	8,40	9,32	8,06	8,44
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>8,25</u> 8,20	<u>9,53</u> 9,63	<u>9,93</u> 9,94	<u>7,09</u> -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -	- -	- -

## Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Республика Карелия	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>11,08</u> 8,81	<u>9,37</u> 10,02	<u>8,78</u> 6,89	<u>8,02</u> 7,24
	Панельные	<u>10,03</u> 8,31	<u>9,12</u> 8,60	<u>8,69</u> 7,71	<u>8,61</u> 8,13
	Монолитные	<u>10,12</u> 8,45	<u>8,71</u> 9,05	<u>7,97</u> 6,60	<u>7,97</u> 7,34
	Прочие	<u>10,42</u> 8,53	<u>9,00</u> 9,24	<u>8,03</u> 6,64	<u>7,49</u> 6,90
Административные здания		<u>9,69</u> 7,93	<u>7,99</u> 8,07	<u>7,62</u> 6,14	<u>7,35</u> 6,44
Объекты образования	Детские сады	<u>9,02</u> 8,25	<u>7,83</u> 8,50	<u>7,04</u> 6,51	<u>6,98</u> 6,90
	Школы	<u>8,68</u> 7,57	<u>7,72</u> 8,08	<u>7,00</u> 5,82	<u>6,89</u> 6,41
	Прочие	<u>8,90</u> 8,02	<u>7,78</u> 8,40	<u>7,03</u> 6,27	<u>6,95</u> 6,73
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>10,13</u> 7,97	<u>8,05</u> 8,11	<u>7,94</u> 6,38	<u>8,11</u> 7,58
	Больницы	<u>9,80</u> 8,02	<u>8,49</u> 8,44	<u>8,48</u> 7,39	<u>8,50</u> 7,83
	Прочие	<u>9,90</u> 7,98	<u>8,29</u> 8,29	<u>8,30</u> 7,01	<u>8,40</u> 7,73
Объекты спортивного назначения		<u>9,77</u> 8,29	<u>7,85</u> 7,68	<u>7,47</u> 6,48	<u>7,80</u> 6,80
Объекты культуры		<u>10,14</u> 8,44	<u>8,15</u> 8,22	<u>8,45</u> 6,82	<u>8,31</u> 7,20
Котельные		<u>9,56</u> 8,01	<u>8,60</u> 8,31	<u>7,94</u> 6,84	<u>7,85</u> 6,98
Очистные сооружения		<u>9,80</u> 8,85	<u>8,32</u> 9,40	<u>7,59</u> 6,84	<u>7,86</u> 7,78
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>8,39</u> 7,59	<u>7,67</u> 6,28	<u>5,87</u> 5,71	<u>6,57</u> 5,99

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Республика Карелия	Вологодская область	Ленинградская область	г. Санкт-Петербург
Внешние инженерные сети водопровода	<u>7,16</u>	<u>6,28</u>	<u>5,57</u>	<u>5,60</u>
	6,38	6,24	4,95	5,13
Внешние инженерные сети канализации	<u>11,87</u>	<u>9,78</u>	<u>9,13</u>	<u>9,61</u>
	9,37	9,75	7,34	8,76
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>10,15</u>	<u>8,10</u>	<u>7,36</u>	<u>6,89</u>
	8,43	8,20	5,80	6,12
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>7,07</u>	<u>6,12</u>	<u>6,07</u>	<u>6,09</u>
	6,38	5,61	5,51	5,97
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>7,72</u>	<u>6,54</u>	<u>6,57</u>	<u>6,38</u>
	6,81	5,53	5,11	5,54
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,57</u>	<u>5,68</u>	<u>5,58</u>	<u>5,34</u>
	5,03	5,07	5,54	5,37
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,78</u>	<u>5,50</u>	<u>5,15</u>	<u>4,97</u>
	5,19	5,54	5,24	5,13
Сети наружного освещения	<u>13,06</u>	<u>10,14</u>	<u>9,72</u>	<u>10,31</u>
	11,24	9,54	7,94	9,21
Прочие объекты	<u>9,85</u>	<u>8,34</u>	<u>8,07</u>	<u>8,32</u>
	8,12	8,62	6,78	7,58
Пусконаладочные работы	<u>30,53</u>	<u>23,89</u>	<u>17,73</u>	<u>16,82</u>
	25,70	22,93	9,33	13,71
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,15	6,57	6,51	6,28
Железные дороги <sup>4</sup>	8,89	8,41	8,74	8,98
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>10,51</u>	<u>9,46</u>	<u>7,66</u>	-
	8,36	9,79	5,44	-
Автомобильные дороги	-	-	-	-
	-	-	-	-
Искусственные дорожные сооружения	-	-	-	-
	-	-	-	-

## Южный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Волгоградская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,11</u>	8,84
	Панельные	<u>7,80</u>	7,43
	Монолитные	<u>7,60</u>	7,44
	Прочие	<u>7,68</u>	7,78
Административные здания		<u>6,80</u>	6,41
Объекты образования	Детские сады	<u>6,75</u>	7,22
	Школы	<u>6,67</u>	6,13
	Прочие	<u>6,74</u>	6,82
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,62</u>	7,42
	Больницы	<u>7,66</u>	7,27
	Прочие	<u>7,75</u>	7,32
Объекты спортивного назначения		<u>7,10</u>	6,71
Объекты культуры		<u>7,98</u>	7,30
Котельные		<u>7,02</u>	7,44
Очистные сооружения		<u>7,55</u>	8,42
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,06</u>	4,94

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Волгоградская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,50</u>
	6,24
Внешние инженерные сети канализации	<u>9,02</u>
	6,80
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,38</u>
	7,56
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,57</u>
	7,65
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,69</u>
	7,34
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>4,70</u>
	6,83
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>4,46</u>
	5,86
Сети наружного освещения	<u>9,08</u>
	8,90
Прочие объекты	<u>7,71</u>
	7,55
Пусконаладочные работы	<u>14,38</u>
	14,59
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	5,94
Железные дороги <sup>4</sup>	8,58
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>8,55</u>
	8,04
Автомобильные дороги	-
	-
Искусственные дорожные сооружения	-
	-

## Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Кировская область	
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8,25</u>	8,35
		<u>7,66</u>	7,65
	Монолитные	<u>7,76</u>	7,99
		<u>7,89</u>	8,03
Прочие	<u>7,09</u>	7,60	
	<u>7,60</u>		
Административные здания	Детские сады	<u>6,97</u>	7,24
		<u>7,24</u>	
	Школы	<u>6,65</u>	7,21
<u>7,21</u>			
Прочие	<u>6,86</u>	7,23	
	<u>7,23</u>		
	<u>7,82</u>	7,70	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>7,70</u>	7,61
		<u>7,61</u>	7,44
	Больницы	<u>7,44</u>	7,67
<u>7,67</u>		7,52	
Прочие	<u>7,52</u>	7,30	
	<u>7,30</u>	7,59	
Объекты спортивного назначения	<u>7,59</u>	7,90	
	<u>7,90</u>	8,20	
Объекты культуры	<u>8,20</u>	7,27	
	<u>7,27</u>	7,49	
Котельные	<u>7,49</u>	7,93	
	<u>7,93</u>	8,15	
Очистные сооружения	<u>8,15</u>	6,92	
	<u>6,92</u>	6,86	
Внешние инженерные сети теплоснабжения	<u>6,86</u>		
	<u></u>		



Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Кировская область
Внешние инженерные сети водопровода	<u>5,80</u> 6,15
Внешние инженерные сети канализации	<u>8,97</u> 8,79
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>7,77</u> 7,93
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>5,94</u> 5,87
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>5,84</u> 5,77
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,04</u> 4,88
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,18</u> 5,15
Сети наружного освещения	<u>9,37</u> 9,20
Прочие объекты	<u>7,68</u> 7,66
Пусконаладочные работы	<u>17,12</u> 17,29
Электрификация железных дорог <sup>2</sup>	5,52
Железные дороги <sup>2</sup>	8,29
Аэродромы гражданского <sup>3</sup> назначения	<u>8,86</u> 6,68
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -

## Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Алтайский край	Красноярский край (1 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>9,48</u>	<u>8,53</u>
		10,91	-
	Панельные	<u>8,62</u>	<u>8,16</u>
		8,53	-
Монолитные	<u>8,45</u>	<u>8,04</u>	
	8,62	-	
Прочие	<u>8,82</u>	<u>8,24</u>	
	9,28	-	
Административные здания		<u>8,38</u>	<u>7,94</u>
		8,75	-
Объекты образования	Детские сады	<u>8,24</u>	<u>7,88</u>
		8,25	-
	Школы	<u>7,68</u>	<u>7,54</u>
		7,70	-
Прочие	<u>8,06</u>	<u>7,75</u>	
	8,07	-	
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>8,77</u>	<u>8,88</u>
		8,87	-
	Больницы	<u>9,15</u>	<u>8,90</u>
		8,23	-
Прочие	<u>8,99</u>	<u>8,89</u>	
	8,43	-	
Объекты спортивного назначения		<u>8,56</u>	<u>8,12</u>
		8,50	-
Объекты культуры		<u>8,82</u>	<u>8,79</u>
		9,07	-
Котельные		<u>8,35</u>	<u>8,10</u>
		8,48	-
Очистные сооружения		<u>8,64</u>	<u>8,51</u>
		9,02	-
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>7,62</u>	<u>8,47</u>
		8,23	-

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Алтайский край	Красноярский край (1 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	<u>6,68</u> 6,69	<u>7,04</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>10,62</u> 7,33	<u>10,94</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>9,26</u> 8,90	<u>9,88</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>6,72</u> 6,61	<u>6,82</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>6,49</u> 7,16	<u>6,63</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>5,51</u> 5,31	<u>6,19</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>5,60</u> 5,31	<u>5,63</u> -
Сети наружного освещения	<u>11,41</u> 10,81	<u>10,80</u> -
Прочие объекты	<u>8,41</u> 8,85	<u>8,56</u> -
Пусконаладочные работы	<u>22,20</u> 23,20	<u>17,59</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	6,29	6,37
Железные дороги <sup>4</sup>	8,83	9,12
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>9,20</u> 8,91	<u>9,38</u> -
Автомобильные дороги	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения	- -	- -

Дальневосточный федеральный округ  
(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Чукотский автономный округ
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>19,26</u> -
	Панельные	<u>17,63</u> -
	Монолитные	<u>17,17</u> -
	Прочие	<u>17,27</u> -
Административные здания		<u>15,23</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>15,24</u> -
	Школы	<u>14,21</u> -
	Прочие	<u>14,89</u> -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	<u>19,98</u> -
	Больницы	<u>16,96</u> -
	Прочие	<u>18,29</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>15,78</u> -
Объекты культуры		<u>18,63</u> -
Котельные		<u>16,67</u> -
Очистные сооружения		<u>17,73</u> -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		<u>13,67</u> -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Чукотский автономный округ
Внешние инженерные сети водопровода	<u>10,25</u> -
Внешние инженерные сети канализации	<u>17,62</u> -
Внешние инженерные сети газоснабжения	<u>16,43</u> -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	<u>11,15</u> -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	<u>13,17</u> -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	<u>8,29</u> -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	<u>8,75</u> -
Сети наружного освещения	<u>18,71</u> -
Прочие объекты	<u>17,72</u> -
Пусконаладочные работы	<u>33,70</u> -
Электрификация железных дорог <sup>4</sup>	-
Железные дороги <sup>4</sup>	-
Аэродромы гражданского назначения <sup>5</sup>	<u>-</u> -
Автомобильные дороги	<u>-</u> -
Искусственные дорожные сооружения	<u>-</u> -

## Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.