



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "5" марта 2015 г.

№ 159/пр

Москва

**Об утверждении рекомендаций по определению форматов предоставления сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

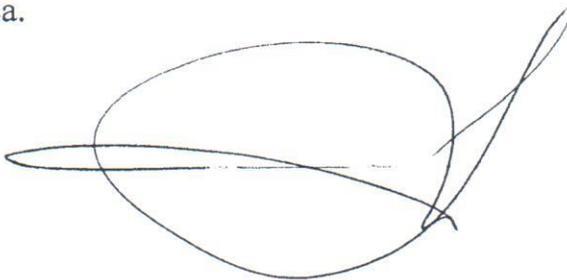
Во исполнение пункта 2 распоряжения Правительства Российской Федерации от 23 января 2015 г. № 96-р приказываю:

1. Утвердить рекомендации по определению форматов предоставления сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Рекомендации) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, подведомственным государственным органам субъекта Российской Федерации, органам местного самоуправления, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, руководствоваться настоящими рекомендациями по определению форматов предоставления сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в дальнейшей работе в рамках предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти другого субъекта Российской Федерации, территориальными государственными внебюджетными фондами и муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, на территории другого субъекта Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

М.А. Мень

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 05.03.2015 № 159/цр

Рекомендации

по определению форматов предоставления сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, предоставляются в порядке межведомственного информационного взаимодействия на бумажных носителях либо в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия в виде файлов данных в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

2. В состав сведений о признании жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции включаются сведения (информация):

1) о жилом помещении:

- наименование;
- адрес (местоположение);
- кадастровый номер;
- даты возникновения права собственности;
- реквизиты документов - оснований возникновения права собственности (субъекта Российской Федерации либо органа местного самоуправления) или иного вещного права;
- сведения о правообладателе;
- сведения об установленных в отношении недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения, лица, в пользу которого установлено;
- технический план (паспорт) жилого (нежилого) помещения;
- кадастровый паспорт жилого помещения;
- реквизиты заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля);
- реквизиты акта обследования помещения;
- реквизиты заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

2) о многоквартирном доме:

- наименование;
- адрес (местоположение);

- кадастровый номер земельного участка;
- категория земель;
- кадастровый паспорт многоквартирного дома;
- технический план (паспорт) многоквартирного дома;
- реквизиты заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля);
- реквизиты акта обследования помещения;
- реквизиты заключения о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;
- реквизиты заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».