



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «19» июня 2020 г.

№ 332/нф

Москва

Об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 33 статьи 1, пунктом 7.5 части 1 статьи 6, частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24 апреля 2020 г., № 0001202004240048), подпунктом 5.4.23(1) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2020, № 7, ст. 831), **п р и к а з ы в а ю :**

утвердить прилагаемую Методику определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства.

Министр

В.В. Якушев

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 июня 2020 г. № 332/пр

**Методика определения затрат на строительство
временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет
стоимости строительства объектов капитального строительства**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (далее – Методика), предназначена для применения на этапе архитектурно-строительного проектирования при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее – строительство) в соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2020, № 31, ст. 5023) (далее – сметная стоимость строительства), а также при определении нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений.

2. В сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССРС), смете на снос объекта капитального строительства (далее – ССО) в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2020, № 18, ст. 2916), учитываются затраты на устройство, обустройство, приспособление, монтаж, сборку, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение (далее – устройство), а также разборку, демонтаж (далее – ликвидацию) временных зданий и сооружений, необходимых для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства.

3. При определении сметной стоимости строительства временные здания и сооружения подразделяются на основные, предназначенные для обеспечения нужд строительства (далее – титульные), вспомогательные, предназначенные для организации работ на строительной площадке (далее –

нетитульные), иные временные сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства, необходимые на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ).

4. Титульные, нетитульные временные здания и сооружения и специальные вспомогательные сооружения и устройства по оборачиваемости подразделяются на амортизируемые (далее – инвентарные) и сооружаемые на строительной площадке или в границах полосы отвода линейного объекта в целях однократного использования, применение которых после окончания их эксплуатации и разборки не представляется возможным (далее – неинвентарные).

5. К временным зданиям и сооружениям, необходимым для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, относятся:

а) монтируемые мобильные (инвентарные), сборно-разборные, контейнерные (с необходимым оснащением оборудованием, мебелью и хозяйственным инвентарем), а также приспособляемые на период строительства, существующие и возводимые (с учетом необходимого обустройства) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые, общественные, жилые (по отдельным видам строительства) здания и сооружения;

б) устройства (приспособления) и обустройства (сооружения, конструкции).

6. Затраты на возведение, разборку, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов по видам работ в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Минстроем России в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр (зарегистрирован Минюстом России 14.05.2018, регистрационный № 51079) (далее – ФРСН).

7. При определении нормативов затрат на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (далее – строительство титульных временных зданий и сооружений) учитываются затраты, приведенные в главе III «Затраты, учитываемые при определении нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений» Методики.

8. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости

строительства объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к Методике. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры, приведены в приложении № 2 к Методике.

9. При составлении сметной документации на строительство объектов капитального строительства сметная величина затрат на строительство временных зданий и сооружений определяется в рублях согласно положениям главы VI «Определение затрат на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений» Методики.

II. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

10. Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенные в приложениях № 1 и № 2 к Методике, сформированы по принципу усреднения с определением нормативного количества временных зданий и сооружений, необходимого и достаточного для обеспечения производственных нужд и обслуживания работников строительства, предусматриваемых в пределах строительной площадки или полосы отвода линейного объекта (далее – территория строительства) на основании данных проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее – ПОС).

11. Затраты на устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборку (демонтаж), устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы) и последующую разборку (демонтаж) титульных временных зданий и сооружений, приспособление существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования, монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, их демонтаж по окончании использования определяются на основании локальных сметных расчетов (смет), калькуляций или на основании конъюнктурного анализа по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений,

определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией.

12. Затраты на амортизацию титульных временных зданий и сооружений определяются в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, № 32, 2000, ст. 3340; 2020, № 31, ст. 5024).

13. Затраты на перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства и другие необходимые затраты, связанные с перемещением титульных временных зданий и сооружений, определяются расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

III. ЗАТРАТЫ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

14. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены работы и затраты, связанные со строительством титульных временных зданий и сооружений (затраты на оплату труда рабочих и машинистов, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования с учетом их перемещения в пределах территории строительства и оборачиваемости, устанавливаемой в соответствии с ПОС, накладные расходы и сметная прибыль, определяемые в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН). Также нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на:

- а) приспособление (обустройство) существующих и вновь возводимых объектов капитального строительства с последующей ликвидацией обустройств, их восстановление и ремонт по окончании использования;
- б) перемещение титульных временных зданий и сооружений со склада до территории строительства и обратно, а также перемещение в пределах территории строительства за исключением затрат на перемещение (перебазировку) машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);
- в) устройство оснований и фундаментов под титульные временные здания и сооружения, их разборка (демонтаж) с утилизацией (при необходимости утилизации);
- г) устройство (монтаж, обустройство, включая отделочные работы)

и последующую разборку (демонтаж), с перемещением полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования от территории строительства до места их складирования или утилизации (при необходимости утилизации);

д) монтаж оборудования, устройство вводов и монтаж сетей и систем инженерно-технического обеспечения, демонтаж по окончании использования;

е) амортизация (аренда) и текущий ремонт титульных временных зданий и сооружений и необходимого оснащения, за исключением затрат на амортизацию (аренду) и текущий ремонт машин и механизмов, стоимость эксплуатации которых относится на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость электроэнергии, бетона и иной продукции);

ж) содержание и эксплуатация титульных временных зданий и сооружений, за исключением затрат на содержание и эксплуатацию материально-технических складов, предназначенных для хранения материалов, изделий, конструкций и оборудования на территории строительства и учитываемых в сметной стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования в составе затрат на заготовительно-складские расходы, зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания административно-хозяйственного персонала, санитарно-бытового назначения и здравпунктов, учтенных нормативами накладных расходов, а также затрат на содержание и эксплуатацию титульных временных зданий и сооружений, относящихся на стоимость выпускаемой ими продукции (например, на стоимость железобетонных, бетонных изделий, изготавливаемых на временных полигонах);

з) расходы, связанные с отстоем на железнодорожных путях общего пользования специализированного подвижного состава, используемого для производственных нужд и целей обслуживания работников строительства на линейных объектах железнодорожного транспорта;

и) пусконаладочные работы оборудования отдельных видов титульных временных зданий и сооружений, указанных в подпунктах «з» и «ц» пункта 16 Методики.

15. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений учтены затраты на амортизацию (аренду) в период строительства комплектов инвентарных деталей сборно-разборных временных зданий, инвентарных домов, вагонов и других помещений контейнерного типа, а также оборудования для их оснащения. Затраты на приобретение указанных титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости в ССРСС не включаются.

IV. ТИТУЛЬНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ,

ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ УЧИТЫВАЮТСЯ НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

16. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении № 1 и 2 к Методике, учтены работы и затраты, указанные в пункте 14 Методики, для следующих титульных временных зданий и сооружений:

а) мобильные (инвентарные) здания и сооружения (с учётом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь) производственные, складские, вспомогательные, административные, бытовые (в том числе административно-хозяйственного, санитарно-бытового назначения, а также пункты питания и здравпункты) и общественные здания и сооружения, жилые при возведении мостовых сооружений протяженностью более 50 метров вне населенных пунктов, а также основания и фундаменты под них;

б) специализированные подвижные составы, не используемые для перевозки грузов (железнодорожные вагоны, оборудованные под жилье, технологические железнодорожные вагоны в составе прорабских участков, раскаточные платформы для кабеля, вагоны-мастерские, вагоны-склады, кабелеукладчики на железнодорожном ходу и другие);

в) здания, сооружения и помещения, предназначенные для производственных нужд и обслуживания работников строительства (приспособленные существующие и возводимые);

г) материально-технические склады на строительной площадке закрытые (отапливаемые и неотапливаемые) и открытые для хранения материалов, конструкций и оборудования для обеспечения нужд строительства;

д) производственные мастерские многофункционального назначения (ремонтно-механические, арматурные, столярно-плотничные и другие);

е) лаборатории для испытаний строительных материалов и изделий на строительных площадках;

ж) площадки, платформы, предназначенные для временного складирования материалов, изделий, конструкций и оборудования, а также для погрузочно-разгрузочных работ;

з) электростанции, котельные, насосные, компрессорные, водопроводные, канализационные, калориферные, вентиляторные, трансформаторные, газораспределительные и подобные здания (сооружения) временного пользования;

и) станции передвижные для отделочных работ (штукатурные, малярные и другие);

к) установки и оборудование для очистки и обеззараживания

поверхностных источников;

л) камнедробильно-сортировочные установки, бетонорастворные узлы, установки для приготовления бетона и раствора;

м) установки для приготовления грунтов, обработанных органическими и неорганическими вяжущими веществами, временные цементно-бетонные и асфальтобетонные заводы для приготовления бетонных и асфальтобетонных смесей с битумохранилищами и подобные здания (сооружения) временного пользования;

н) полигоны для изготовления железобетонных, бетонных изделий и сборных элементов с пропарочными камерами;

о) площадки, стенды для укрупнительной и предварительной сборки конструкций и оборудования;

п) звеносборочные базы для сборки звеньев железнодорожного пути;

р) здания и обустройства в карьерах, используемых на период строительства, за исключением дорог;

с) гаражи;

т) основания и фундаменты под машины и механизмы, за исключением указанных в подпункте «в» пункта 19 Методики;

у) заборы и специальные защитные ограждения территории строительства на период строительства с оформлением информационных щитов;

ф) сооружения, связанные с противопожарными мероприятиями;

х) железные и автомобильные дороги (включая искусственные сооружения, в том числе переезды через действующие коммуникации, водопропускные трубы и иные инженерные сооружения), грунтовые землевозные, технологические проезды, проходящие в границах территории строительства, а также соединительные участки между притрассовой дорогой и строящимся линейным сооружением;

ц) разводящие сети инженерно-технического обеспечения (водо-, тепло-, электроснабжения, связи и другие) от распределительных устройств на строительной площадке (точки подключения, источника) до рабочей зоны (территории в пределах до 25 м от периметра зданий или осей линейных сооружений).

**V. ИНЫЕ ВРЕМЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ И СПЕЦИАЛЬНЫЕ
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА,
ЗАТРАТЫ НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ КОТОРЫХ
НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ НОРМАТИВАМИ ЗАТРАТ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ТИТУЛЬНЫХ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

17. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, приведенными в приложении № 1 и 2 к Методике, не учтены работы и затраты, связанные с устройством временных сооружений, приведенных в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, приведенных в пункте 19 Методики, необходимость использования которых устанавливается в соответствии с ПОС.

18. К временным сооружениям относятся:

а) подъездные дороги, в том числе землевозные, за пределами строительной площадки;

б) сети инженерно-технического обеспечения от источника подключения до распределительных устройств на строительной площадке;

в) дороги вдоль трассы (притрассовые дороги) при строительстве магистральных линейных сооружений;

г) подъездные пути (автомобильные, железнодорожные и подобные сооружения временного пользования) при строительстве линейных и площадочных сооружений с целью обеспечения строительства строительными ресурсами в случае, когда строительство искусственных сооружений (мостов, путепроводов, тоннелей и иных) осуществляется до начала работ на территории строительства;

д) лежневые, зимние дороги, ледовые переправы, переезды через ручьи, предназначенные для бесперебойного обеспечения строительства материалами, изделиями, конструкциями и оборудованием, машинами и механизмами, а также для прохождения строительной техники в течение всего периода строительства;

е) вахтовые поселки (затраты по строительству (возведению) и последующей разборке инвентарных жилых и общественных зданий и инженерных сооружений временного пользования, устройство оснований и фундаментов под них, вводов инженерных сетей, благоустройство поселка, а также аренда и приспособление существующих зданий и помещений для размещения вахтовых работников, амортизация (аренда) мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (с учетом необходимого оснащения, включая оборудование, мебель и хозяйственный инвентарь), затраты на текущий ремонт на срок эксплуатации вахтового поселка, перемещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений от пункта сбора до вахтового поселка и обратно);

ж) временные перевалочные базы в пунктах перегрузки материалов, изделий, конструкций и оборудования с одного вида транспорта на другой, а также перевалочные базы за пределами строительной площадки;

з) подвесные дороги и кабель-краны для перемещения материалов, изделий, конструкций и оборудования;

и) конструкции для установки стационарного телекоммуникационного оборудования для обеспечения сотовой связи, интернета и средств фото- и видеофиксации на период строительства;

к) причалы для разгрузки тяжеловесного оборудования;

л) землевозные дороги в карьере и на отвале, за исключением учтенных в сметных нормах;

м) шумозащитные экраны, возводимые на период проведения строительных работ;

н) немобильные пункты очистки (мойки) колес транспортных средств.

19. К временным специальным вспомогательным сооружениям и устройствам, необходимость устройства которых определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта строительства, относятся:

а) рельсовые пути грузоподъемных кранов (башенных, козловых и портално-стреловых) и основания под них;

б) конструкции для защиты зданий и сооружений от повреждений при производстве буровзрывных работ;

в) основания для обеспечения устойчивой работы машин, механизмов и оборудования при погружении (устройстве) свай, шпунтовых ограждений, а также для производства работ методом «стена в грунте», технологические площадки и проезды для работы грузоподъемных кранов;

г) конвейерные линии для монтажа стальных конструкций крупными блоками;

д) железнодорожные или автодорожные объезды (обходы), связанные со строительством новых или переустройством действующих зданий и сооружений;

е) сооружения и устройства, связанные с технологией выполнения подземных горнокапитальных работ: возведение временных надшахтных зданий, укладка временных откаточных путей, устройство временных очистных сооружений;

ж) дороги внутри строящихся объектов капитального строительства для монтажа каркаса;

з) ограждающие конструкции, отделяющие действующие помещения от вновь строящихся, пристраиваемых или реконструируемых, а также ограждающие конструкции, необходимые для обеспечения ввода в эксплуатацию и эксплуатации отдельных объектов (отдельной части здания или сооружения) в составе очереди или пускового комплекса;

и) возведение сетей или сооружений, необходимость в которых вызвана технологической последовательностью производства работ или вводом объектов в эксплуатацию по временной схеме;

к) сооружение рабочего моста, необходимого для транспортных связей между берегами реки, временных пешеходных мостов и переходов при наличии экономического обоснования, либо при отсутствии иного технического решения в организации производства работ, отраженных в разделе ПОС объекта капитального строительства;

л) основания и конструкции временных промежуточных опор при строительстве мостовых сооружений;

м) причалы для производства берегоукрепительных работ при сооружении больших переходов по прокладке трубопроводов;

н) кружала;

о) камеры запуска и приема средств очистки и диагностики при строительстве и переустройстве магистральных трубопроводов нефти и газа;

п) страховочные рельсовые пакеты при строительстве и переустройстве коммуникаций.

20. Номенклатура временных сооружений, приведенная в пункте 18 Методики, и временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, необходимых на период выполнения отдельных видов работ, приведенная в пункте 19 Методики, не является исчерпывающей и определяется в соответствии с ПОС для конкретного объекта капитального строительства.

VI. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА УСТРОЙСТВО И ЛИКВИДАЦИЮ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

21. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений в ССРСС определяются:

а) нормативным методом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений;

б) расчетным методом в соответствии с пунктом 30 Методики.

22. Метод определения затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений устанавливается застройщиком (техническим заказчиком) при подготовке технического задания на разработку проектной документации. Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 26 и 27 Методики.

23. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (за исключением случая, предусмотренного пунктом 25 Методики) при строительстве объектов капитального строительства осуществляется:

а) для объектов капитального строительства производственного и непромышленного назначения расчетом с применением норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанного в разделах 1 и 3 Таблицы, приведенной в приложении № 1 к Методике, выбранного в зависимости от вида объекта строительства, наименование которого указано в ССРСС, к итогам сметной стоимости строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ) по главам 1–7 ССРСС и учитывается в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС;

б) для линейных объектов расчетом с применением нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в разделе 2 Таблицы, приведенной в приложении № 1 к Методике, выбранных в зависимости от видов объектов строительства, соответствующих наименованиям объектов, приведенных в объектных сметных расчетах (сметах), к итогам сметной стоимости объектных сметных расчетов (смет) в составе ССРСС на выполнение строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ). Полученные значения суммируются и результат учитывается в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

24. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений (за исключением случая, предусмотренного пунктом 25 Методики) при капитальном ремонте объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры осуществляется:

а) при выполнении комплексного капитального ремонта, затрагивающего все виды строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объекты благоустройства, относящиеся к ремонтируемому объекту капитального строительства, расчетом с применением к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1–7 ССРСС норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанного в пунктах 1.1–1.3 Таблицы, приведенной в приложении № 2 к Методике, выбранного в зависимости от вида объекта капитального строительства, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС;

б) при капитальном ремонте отдельных видов строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций расчетом с применением

к итогам соответствующих локальных или объектных сметных расчетов (смет) нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений для соответствующих видов конструкций, указанных в пунктах 2.1–2.4 Таблицы, приведенной в приложении № 2 к Методике и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС. При капитальном ремонте двух и более видов конструктивных элементов зданий и сооружений и инженерного оборудования затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются по нормативам затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанным в Таблице, приведенной в приложении № 2 к Методике, пропорционально сметной стоимости соответствующих видов работ;

в) при капитальном ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, расположенных на территории городских и сельских поселений, расчетом, с применением к итогам сметной стоимости ремонтно-строительных работ по главам 1–7 ССРСС норматива затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, выбранного в зависимости от вида объекта капитального строительства или строительных конструкций, указанного в пунктах 3.1–4.3 Таблицы, приведенной в приложении № 2 к Методике, и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

25. Определение нормативным методом затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения, линейных объектов, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, осуществляется в соответствии с пунктом 23 Методики с использованием нормативов затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанных в Таблице, приведенной в приложении № 1 к Методике, с применением коэффициента 0,8 и учитываются в графах 4 и 5 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

26. Затраты на устройство и ликвидацию временных сооружений, указанных в пункте 18 Методики, при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно в главе 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС, в том числе:

а) затраты на устройство, последующую разборку, определяемые на основании локальных сметных расчетов (смет) и (или) калькуляций затрат (графы 4 и 5);

б) затраты на амортизацию основных средств, определяемые в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации (графа 7);

в) затраты на перемещение полученных от разборки деталей, материалов, изделий, конструкций от строительной площадки (или от места их расположения) до места их складирования или их утилизации (при необходимости утилизации), определяемые расчетом в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН (графы 4 и 5).

27. Затраты на устройство и ликвидацию временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, указанных в пункте 19 Методики, необходимых на период выполнения отдельных видов строительных работ и работ по монтажу оборудования (монтажных работ), при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав ССРСС с распределением по графам ССРСС в соответствии с подпунктами «а»-«в» пункта 26 Методики.

28. Нормативами затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, указанными в Таблицах, приведенных в приложениях № 1 и № 2 к Методике, не учтены и при соответствующем обосновании в ПОС учитываются дополнительно затраты на:

а) плату за землю, отвод и подготовку территории для строительства размещаемых временных зданий и сооружений, в том числе осушение, подсыпку или намыв, рекультивацию, восстановление условий водопользования и валку леса в графах 4, 5 и 7 главы 1 «Подготовка территории строительства» ССРСС;

б) амортизацию (аренду), текущий ремонт специального производственного инвентаря и оборудования, используемых для оснащения временных зданий и сооружений, не предусмотренных комплектацией мобильных зданий и сооружений, а также затраты по пусконаладочным работам, эксплуатации и содержанию такого оборудования в графе 7 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС.

29. Расчетным методом затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определяются для объектов капитального строительства на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых в приложениях № 1 и № 2 к Методике отсутствуют нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, а также при определении сметной стоимости сноса объектов капитального строительства.

30. Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений расчетным способом определяются на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций по перечню затрат, указанных в пункте 14 Методики, в соответствии с необходимым набором и характеристиками титульных временных зданий и сооружений, определяемым в соответствии с проектной (или иной технической) документацией на основании данных ПОС, и учитываются в графах 4, 5 и 7 главы 8 «Временные здания и сооружения» ССРСС, а расходы на их содержание и эксплуатацию – в графе 7 главы 9 «Прочие работы и затраты» ССРСС.

Приложение № 1
к Методике определения затрат
на строительство временных зданий и
сооружений, включаемых в сводный
сметный расчет стоимости строительства
объектов капитального строительства,
утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от «19» июня 2020 г. № 332/пр

**Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и
сооружений, используемые при определении сметной стоимости
строительства объектов капитального строительства**

Таблица

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Норматив, %
	Раздел 1. Объекты производственного назначения, за исключением линейных объектов	
	Промышленное строительство	
1	Предприятия черной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих)	3,4
2	Предприятия цветной металлургической промышленности (за исключением горнодобывающих)	2,6
3	Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	3,5
4	Предприятия машиностроения и электротехническая промышленность	2,8
5	Предприятия горнодобывающей промышленности:	
5.1	угольные, сланцевые шахты и рудники	4,5
5.2	обогащительные фабрики, вскрытие и подготовка новых горизонтов	3,2
5.3	угольные и сланцевые разрезы	3,4
6	Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	3,9
7	Предприятия химической промышленности	3,3
8	Предприятия торфяной промышленности	4,1
9	Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	4,2
10	Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3,9
11	Предприятия строительной индустрии и строительных материалов	2,4
12	Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3,6
13	Предприятия легкой промышленности	2,2

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Норматив, %
14	Предприятия пищевой промышленности	3,0
15	Предприятия медицинской промышленности	2,2
16	Предприятия микробиологической промышленности	3,0
17	Предприятия прочих отраслей промышленности	2,7
Энергетическое строительство		
18	Тепловые электростанции:	
18.1	тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 210-300 МВт, мощностью до 2500 МВт	5,5
18.2	тепловые электростанции конденсационные с энергоблоками 500-800 МВт, мощностью до 5000 МВт	5,4
19	Атомные электростанции	8,2
20	Теплоэлектроцентрали	5,4
21	Котельные	3,2
22	Трансформаторные подстанции напряжением 35 кВ и выше, прочие объекты энергетики	3,9
23	Трансформаторные подстанции напряжением 0,4 кВ - 35 кВ	2,5
Объекты обороны и безопасности		
24	Объекты Министерства обороны Российской Федерации:	
24.1	объекты общевойскового (за исключением указанных в пункте 24.2) и специального назначения	3,1
24.2	объекты жилищного, казарменного, административно-хозяйственного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения	2,4
Прочие объекты строительства		
25	Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	3,1
26	Объекты связи, радиовещания и телевидения:	
26.1	радиорелейные линии связи	6,5
26.2	станционные и линейные (кабельные и воздушные) сооружения проводного вещания, магистральные и зоновые сети связи	4,7
26.3	городские сети и узлы связи	2,4
26.4	объекты почтовой связи, районные узлы связи	3,2
26.5	объекты радиовещания и телевидения	3,8
27	Объекты производственного и сельскохозяйственного назначения в сельской местности (за исключением строительства автомобильных дорог и электрификации)	3,1
28	Водохозяйственные и мелиоративные системы и сооружения, объекты рыбохозяйственного назначения	4,6
29	Водопроводные и канализационные очистные сооружения и насосные станции	3,8
30	Предприятия снабжения	2,6

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Норматив, %
Раздел 2. Линейные объекты		
31	Новые железнодорожные линии без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м	8,2
32	Дополнительные главные пути железнодорожных линий без тоннелей, мостов и путепроводов длиной более 50 м	5,6
33	Устройство электроснабжения, электрификации, энергетические сооружения и устройства. Сети связи, системы сигнализации, централизации и блокировки, информационные комплексы и системы управления движением на железнодорожных линиях	4,8
34	Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железнодорожных линий (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	3,7
35	Автомобильные дороги федерального, регионального, межмуниципального и местного значений с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
35.1	с использованием для строительства автомобильных дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	6,4
35.2	при получении асфальтобетона и цементобетона для строительства автомобильных дорог от действующих стационарных предприятий	4,1
36	Метрополитены	6,0
37	Мосты и путепроводы длиной более 50 м, эстакады вне территории городских округов, поселений	10,1
38	Мосты и путепроводы, эстакады в пределах территории городских округов, поселений	5,1
39	Линии электропередачи, осветительные линии:	
39.1	воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше	3,3
39.2	воздушные и кабельные линии электропередачи, осветительные линии напряжением 0,4 кВ - 35 кВ	2,5
40	Магистральные трубопроводы вне городов:	
40.1	водопроводы, коллекторы, канализационные трубопроводы	2,9
40.2	тепловые сети	2,2
40.3	газопроводы и нефтепроводы:	
40.3.1	площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции и другие сооружения)	7,2
40.3.2	линейная часть (включая электрохимическую защиту и линии технологической связи)	2,7
41	Сети инженерно-технического обеспечения (газо-тепло-, водоснабжения и водоотведения) в черте города (линейная часть)	1,5
42	Аэродромы:	
42.1	площадки аэродромов (аэродромные покрытия летных полос,	5,1

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Норматив, %
	рулежных дорожек, перронов, мест стоянок воздушных судов и площадок специального назначения, грунтовые элементы летного поля, грунтовые основания, водоотводные и дренажные системы, а также специальные конструкции)	
42.2	здания и сооружения служебно-технической зоны (в том числе объекты организации воздушного движения, оборудование, предназначенное для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов и другие)	3,1
43	Объекты инфраструктуры морского транспорта	5,2
44	Объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта	5,4
45	Коммуникационные коллекторы, тоннели (за исключением метрополитена)	5,1
46	Объекты городского наземного электрического транспорта (трамвайное депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, мастерские службы пути и энергохозяйства), за исключением линий скоростного трамвая	2,8
47	Линии скоростного трамвая	4,0
Раздел 3. Объекты непроизводственного назначения		
Объекты жилищно-гражданского строительства в городских поселениях		
48	Многоквартирные дома с выполнением работ по благоустройству:	
48.1	многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе со встроенными помещениями (магазинами, поликлиники и тому подобное)	1,1
48.2	благоустройство территорий, устройство улиц и дорог местного назначения	1,5
49	Комплекс объектов в составе: жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначений, сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов)	1,2
50	Объекты социально-культурного назначения (школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие)	1,8
51	Объекты здравоохранения, среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты и другие	1,8
52	Объекты предприятий коммунально-бытового назначения	1,6
53	Сооружения газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения (очистные сооружения, насосные станции и т.п.) в черте города	2,4
54	Санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома отдыха и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные	2,3

№ п/п	Виды объектов капитального строительства	Норматив, %
	комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные детские лагеря	
	Объекты жилищно-гражданского строительства в сельской местности	
55	Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в сельской местности	3,1

Приложение № 2

к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от «19» июня 2020 г. № 332/пр

Нормативы затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, используемые при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры

Таблица

№ п/п	Виды объектов капитального строительства, строительных конструкций	Норматив, %
1	2	3
1	Объекты жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры при выполнении комплексного капитального ремонта (всех видов строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также объектов благоустройства, относящихся к ремонтному объекту капитального строительства):	
1.1	объекты жилищного назначения	0,9
1.2	объекты социально-культурного назначения	1,2
1.3	объекты коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры	1,2
2	Строительные конструкции и (или) элементы таких конструкций зданий и сооружений при выполнении выборочного капитального ремонта (отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений или оборудования):	
2.1	фасады	0,3
2.2	крыши, в том числе кровли	0,4
2.3	отделочные работы (внутренние)	0,2
2.4	системы и сети инженерно-технического обеспечения	0,3
3	Наружные сети инженерно-технического обеспечения:	
3.1	сети газо-, водо-, теплоснабжения, водоотведения	1,1
3.2	сети электроснабжения, связи	1,0
4	Объекты благоустройства, расположенные на территории городских и сельских поселений:	
4.1	дороги и проезды местного значения	1,4
4.2	восстановление озеленения территорий благоустройства (улиц, скверов и тому подобное), дворовых и внутриквартальных	0,9
4.3	обстановка и обустройство дорожных сооружений, набережные и берегоукрепительные сооружения	1,9