МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82811
от "4" июня 2025.

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «2» июня 2025 г. № 394/пр

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года в размере 113 685 (Сто тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «2» июля 2025 г. № 394/пр

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года (в рублях)

	Центральный федеральный округ	
1.	Белгородская область	97 470
2.	Брянская область	94 604
3.	Владимирская область	95 066
4.	Воронежская область	101 473
5.	Ивановская область	86 098
6.	Калужская область	97 834
7.	Костромская область	77 306
8.	Курская область	102 636
9.	Липецкая область	87 285
10.	Московская область	164 166
11.	Орловская область	78 568
12.	Рязанская область	83 992
13.	Смоленская область	86 242
14.	Тамбовская область	76 558
15.	Тверская область	72 955
16.	Тульская область	96 240
17.	Ярославская область	87 235
18.	Город федерального значения Москва	198 506
	Северо-Западный федеральный округ	
19.	Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	104 928
	Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	147 784

20.	Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	89 382
	Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	119 227
21.	Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	108 450
	Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	121 709
22.	Вологодская область	91 003
23.	Калининградская область	109 968
24.	Ленинградская область	148 359
25.	Мурманская область	139 149
26.	Новгородская область	82 408
27.	Псковская область	80 825
28.	Ненецкий автономный округ	106 282
29.	Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315
	Южный федеральный округ	
30.	Республика Адыгея (Адыгея)	118 782
31.	Республика Калмыкия	81 844
32.	Республика Крым	145 037
33.	Краснодарский край	161 314
34.	Астраханская область	102 221
35.	Волгоградская область	90 064
36.	Ростовская область	102 016
37.	Город федерального значения Севастополь	161 842
	Северо-Кавказский федеральный округ	
38.	Республика Дагестан	83 496
39.	Республика Ингушетия	58 049
40.	Кабардино-Балкарская Республика	55 080
41.	Карачаево-Черкесская Республика	89 722
42.	Республика Северная Осетия – Алания	77 454
43.	Чеченская Республика	83 798
44.	Ставропольский край	99 492

	Приволжский федеральный округ	
45.	Республика Башкортостан	115 862
46.	Республика Марий Эл	87 558
47.	Республика Мордовия	84 694
48.	Республика Татарстан (Татарстан)	151 120
49.	Удмуртская Республика	93 491
50.	Чувашская Республика – Чувашия	100 929
51.	Пермский край	129 646
52.	Кировская область	91 479
53.	Нижегородская область	128 593
54.	Оренбургская область	86 574
55.	Пензенская область	86 565
56.	Самарская область	111 297
57.	Саратовская область	88 837
58.	Ульяновская область	94 442
	Уральский федеральный округ	
59.	Курганская область	85 163
60.	Свердловская область	106 676
61.	Тюменская область	119 017
62.	Челябинская область	90 560
63.	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	113 624
	Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	128 823
64.	Ямало-Ненецкий автономный округ	178 860
	Сибирский федеральный округ	
65.	Республика Алтай	156 797
66.	Республика Тыва	131 409
67.	Республика Хакасия	114 215
68.	Алтайский край	106 284

69.	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	109 071
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	133 027
70.	Иркутская область	119 192
71.	Кемеровская область – Кузбасс	102 791
72.	Новосибирская область	117 649
73.	Омская область	109 222
74.	Томская область	115 449

Дальневосточный федеральный округ

75.	Республика Саха (Якутия)	165 084
76.	Камчатский край	178 917
77.	Приморский край	175 683
78.	Хабаровский край	160 890
79.	Амурская область	162 163
80.	Магаданская область	161 000
81.	Сахалинская область	157 173
82.	Еврейская автономная область	111 539
83.	Чукотский автономный округ	264 494
84.	Республика Бурятия	121 641
85.	Забайкальский край	157 064

86.	Луганская Народная Республика	113 685
87.	Донецкая Народная Республика	113 685
88.	Запорожская область	113 685
89.	Херсонская область	113 685