



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» июля 2022 г.

№ 501/пр

Москва

О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года

В соответствии с подпунктом 5.2.38 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2022, № 23, ст. 3841), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года в размере 83 420 (восемьдесят три тысячи четыреста двадцать) рублей.

2. Утвердить показатели средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года, которые подлежат применению федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «20 июля» 2022 г. № 501/пр

**Показатели средней рыночной стоимости одного квадратного
метра общей площади жилого помещения по субъектам
Российской Федерации на III квартал 2022 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1	Белгородская область	86 395
2	Брянская область	64 068
3	Владимирская область	68 251
4	Воронежская область	71 678
5	Ивановская область	61 479
6	Калужская область	76 206
7	Костромская область	62 688
8	Курская область	69 397
9	Липецкая область	72 130
10	Московская область	124 263
11	Орловская область	65 806
12	Рязанская область	70 565
13	Смоленская область	52 175
14	Тамбовская область	68 233
15	Тверская область	80 688
16	Тульская область	79 222
17	Ярославская область	68 986
18	Город федерального значения Москва	161 208

Северо-Западный федеральный округ

19	Республика Карелия	82 186
20	Республика Коми	72 058
21	Архангельская область	88 034
22	Вологодская область	64 184
23	Калининградская область	91 226
24	Ленинградская область	103 091
25	Мурманская область	84 816

26	Новгородская область	57 141
27	Псковская область	57 581
28	Ненецкий автономный округ	76 300
29	Город федерального значения Санкт-Петербург	162 963

Южный федеральный округ

30	Республика Адыгея (Адыгея)	89 071
31	Республика Калмыкия	52 273
32	Республика Крым	101 605
33	Краснодарский край	156 824
34	Астраханская область	74 582
35	Волгоградская область	63 437
36	Ростовская область	75 003
37	Город федерального значения Севастополь	120 866

Северо-Кавказский федеральный округ

38	Республика Дагестан	53 045
39	Республика Ингушетия	46 433
40	Кабардино-Балкарская Республика	48 197
41	Карачаево-Черкесская Республика	56 657
42	Республика Северная Осетия – Алания	48 943
43	Чеченская Республика	57 947
44	Ставропольский край	55 802

Приволжский федеральный округ

45	Республика Башкортостан	84 551
46	Республика Марий Эл	54 606
47	Республика Мордовия	62 694
48	Республика Татарстан (Татарстан)	115 859
49	Удмуртская Республика	67 528
50	Чувашская Республика – Чувашия	69 207
51	Пермский край	83 664
52	Кировская область	67 043
53	Нижегородская область	101 102
54	Оренбургская область	48 412
55	Пензенская область	66 056
56	Самарская область	79 521
57	Саратовская область	63 190
58	Ульяновская область	62 822

Уральский федеральный округ

59	Курганская область	52 242
----	--------------------	--------

60	Свердловская область	94 074
61	Тюменская область	88 261
62	Челябинская область	65 984
63	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	88 774
64	Ямало-Ненецкий автономный округ	98 334

Сибирский федеральный округ

65	Республика Алтай	98 849
66	Республика Тыва	103 684
67	Республика Хакасия	72 827
68	Алтайский край	75 835
69	Красноярский край	80 404
70	Иркутская область	89 775
71	Кемеровская область – Кузбасс	81 092
72	Новосибирская область	89 670
73	Омская область	72 692
74	Томская область	82 979

Дальневосточный федеральный округ

75	Республика Саха (Якутия)	117 115
76	Камчатский край	115 912
77	Приморский край	142 053
78	Хабаровский край	105 566
79	Амурская область	109 408
80	Магаданская область	144 053
81	Сахалинская область	145 369
82	Еврейская автономная область	116 846
83	Чукотский автономный округ	116 846
84	Республика Бурятия	78 006
85	Забайкальский край	94 131